

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYDNIA**

**Kierunki zagospodarowania przestrzennego  
i polityka przestrzenna gminy Dydnia**

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY DYDNIA  
Z DNIA .....

---

Dydnia 2020

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- **inż. Małgorzata Puchyr** główny projektant, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r., nr 5, poz. 42, z późn. zm.) - zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze,
- **mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr** - członek Podkarpackiej Izby Architektów RP - zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze,
- **mgr inż. arch. Maciej Jamroży** - członek Małopolskiej Izby Architektów RP - zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze.

## Spis treści

<b>1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>5</b>
1.1. Zasady i zakres ustaleń studium .....	5
1.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego .....	6
1.3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy .....	14
<b>2. Obszary i zasady stanu ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....</b>	<b>33</b>
2.1. Podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego .....	33
2.2. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.....	35
<b>3. Obszary i zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....</b>	<b>37</b>
3.1. Zakres ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków wraz z zasięgiem ochrony konserwatorskiej.....	44
3.2. Zakres ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.....	45
3.3. Zasady ochronne w poszczególnych strefach .....	45
<b>4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej .....</b>	<b>51</b>
4.1. Zasady kształtowania sieci drogowej.....	51
4.2. Zaopatrzenie w wodę.....	53
4.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych i spływów opadowych .....	54
4.4. Sieć elektroenergetyczna .....	55
4.5. Sieć telekomunikacyjna.....	55
4.6. Sieć gazowa .....	56
4.7. Gospodarka odpadami.....	57
<b>5. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....</b>	<b>58</b>
<b>6. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów rządowych .....</b>	<b>59</b>
<b>7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.....</b>	<b>61</b>

7.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.....	62
7.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	62
7.3. Obszary przestrzeni publicznej .....	62
<b>8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .....</b>	<b>64</b>
<b>9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....</b>	<b>65</b>
9.1. Tereny rolne – rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	65
9.2. Tereny leśne – leśna przestrzeń produkcyjna.....	65
<b>10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych .....</b>	<b>67</b>
10.1. Tereny zagrożenia powodziowego .....	67
10.2. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych .....	67
<b>11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....</b>	<b>69</b>
<b>12. Obiekty lub obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.....</b>	<b>72</b>
<b>13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....</b>	<b>73</b>
<b>14. Obszary zdegradowane .....</b>	<b>74</b>
<b>15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....</b>	<b>75</b>
<b>16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie .....</b>	<b>76</b>
<b>17. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kv, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.....</b>	<b>77</b>
<b>18. Uzasadnienie i synteza .....</b>	<b>78</b>

## **1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

---

### **1.1. ZASADY I ZAKRES USTALEŃ STUDIUM**

---

Jako podstawowe kryterium kształtowania kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uznano stworzenie warunków przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych umożliwiających zbudowanie spójnej przestrzeni o zdefiniowanej strukturze, z wyraźnym strefowaniem zespołów głównych funkcji.

W oparciu o to kryterium umożliwiające wprowadzenie ładu przestrzennego w strukturze przestrzennej gminy, wskazano obszary predysponowane do wykreowania dominujących funkcji ograniczonych przestrzennie (rejon koncentracji usług publicznych, tereny rozwojowe o funkcjach produkcyjno-magazynowych i usługowych, mieszkaniowych oraz rekreacyjnych i wreszcie obszary wyłączone z procesów inwestycyjnych ze względu na ich wartości przyrodnicze) wraz z określeniem zasady ich wzajemnego komunikacyjnego powiązania i udostępniania.

Ustalenia dotyczące kształtowania polityki przestrzennej zostały przyjęte z uwzględnieniem zasad określonych w art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 1945, z późn. zm.) przyjmując ład przestrzenny jako podstawę tych działań.

Celem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy Dydnia jest uzyskanie takiej struktury funkcjonalno-przestrzennej, która w harmonijny i zrównoważony sposób wykorzysta jej walory przyrodnicze i kulturowe, dla poprawy warunków życia mieszkańców.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dydnia będzie dokumentem, na podstawie którego powinna być prowadzona polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, a także w sferze społeczno-gospodarczej i ekologicznej, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno-przestrzennego. W przypadku istotnych zmian uwarunkowań lub dokonania znaczących odstępstw od ustaleń niniejszego Studium, należy przystąpić do jego aktualizacji.

Określenie kierunków rozwoju nastąpiło przy uwzględnieniu:

- ✓ wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- ✓ wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- ✓ wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ✓ wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych,
- ✓ walorów architektonicznych i krajobrazowych,
- ✓ walorów ekonomicznych przestrzeni,
- ✓ prawa własności,
- ✓ potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- ✓ potrzeb interesu publicznego,

- ✓ potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Kierunki rozwoju przestrzennego wynikają również z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego, a także z dokumentów szczebla powiatowego: Strategii Rozwoju Powiatu Brzozowskiego na lata 2015 - 2024.

## **1.2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO**

---

Zmiany struktury przestrzennej gminy wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, związanych z usytuowaniem w regionie, a także z uwarunkowań wewnętrznych m.in. z:

- dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów,
- zobowiązań formalno-prawnych wynikających z ustaleń obowiązujących planów miejscowych i decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o pozwoleniu na budowę),
- stanu środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego,
- warunków i jakości życia mieszkańców,
- tendencji demograficznej, migracji i możliwości rozwoju gminy,
- własności gruntów,
- występowania obszarów i obiektów chronionych,
- występowania terenów i obszarów górniczych,
- występowania stanowisk archeologicznych,
- występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%,
- tempa realizacji inwestycji celu publicznego w tym infrastruktury technicznej i układu drogowego.

Na tej podstawie określono struktury przestrzenne dla różnych sposobów i form zagospodarowania, wyróżniając dwie zasadnicze grupy terenów:

- tereny zagospodarowane i zainwestowane oraz przeznaczone do dalszego rozwoju inwestycyjnego gminy,
- tereny otwarte, które z uwagi na pełnione funkcje przyrodnicze, powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa lokalizacji nowej zabudowy.

Analiza uwarunkowań rozwoju gminy Dydnia pozwala na wydzielenie obszarów predysponowanych do pełnienia zróżnicowanych funkcji w postaci stref polityki przestrzennej:

- A – strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- B – strefa rolno-leśna,
- C – strefa ochrony wód powierzchniowych,
- D – strefa osadnicza.

**STREFA A** – ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych – obejmuje tereny zwartych kompleksów leśnych, zadrzewień, polan śródleśnych, pastwisk, odłogowanych terenów rolnych przyległych do lasów, na których następuje naturalna sukcesja zbiorowisk leśnych. Nadrzędnym celem polityki przestrzennej w tej strefie będzie ochrona zasobów leśnych, krajobrazu oraz walorów kulturowych zgodnie z zatwierdzonymi planami urządzania lasów. Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objęte zostają całkowitym zakazem realizacji budynków i budowli niezwiązanych z podstawową funkcją.

**STREFA B** – rolno-leśna – obejmuje grunty rolne użytkowane i odłogowane, łąki, pastwiska, a także części kompleksów leśnych tworzących zarośla i zadrzewienia wzdłuż cieków lub dolin. Polityka przestrzenna w tej strefie polegać będzie na dostosowaniu struktury użytkowania terenów do warunków przyrodniczych, zachowanie obudowy biologicznej małych cieków oraz dolin, prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w obszarach chronionych i w planach urządzania lasów.

**STREFA C** – ochrony wód powierzchniowych – obejmuje rzekę San wraz z terenami geodezyjnie zaliczanymi do wód płynących (Wp) oraz obszarami położonymi w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Nadrzędnym celem polityki przestrzennej w tej strefie będzie zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się budowę infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją oraz lokalizowanie urządzeń związanych z utrzymaniem i zarządzaniem zbiornikami, gospodarką wodną. Ponadto w strefie C dopuszcza się rozpoznawanie i wydobywanie kruszywa w sposób niepowodujący naruszenia przepisów: Prawo geologiczne i górnicze, Prawo wodne oraz ustawy o ochronie przyrody. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz Q10% zakres dopuszczalnych działań określa ustawa Prawo wodne.

**STREFA D** – osadnicza – obejmuje tereny już zainwestowane oraz przyległe do nich obszary stanowiące potencjalne tereny rozwoju osadnictwa, a także przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna w tej strefie polegać będzie na tworzeniu wysokiej jakości struktur urbanistycznych dla rozwoju poszczególnych funkcji: zagrodowych, mieszkaniowych, mieszkaniowo - usługowych, przemysłowych i produkcyjnych. Strefa ta będzie również koncentrować się na zapewnieniu ochrony obiektów cennych i zabytkowych, poprzez wprowadzenie zapisów, określających sposoby ich przebudowy, rozbudowy i adaptacji nie powodującej utraty ich wartości kulturowych oraz zasad kształtowania zabudowy w ich sąsiedztwie, a także na zapewnieniu ochrony ekspozycji punktów widokowych. W Studium ustalone zostaną zasady lokalizowania zabudowy lub użytkowania terenów, warunki dla rozwoju i realizacji infrastruktury technicznej i transportowej dla obsługi projektowanego zainwestowania oraz zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych.

Przy ustalaniu kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniono wnioski i postulaty zgłoszone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia Studium przez:

- organy uczestniczące w opiniowaniu i uzgadnianiu projektu Studium,
- osoby zainteresowane, w tym liczna grupa właścicieli gruntów.

Wnioski zainteresowanych osób i grup właścicieli gruntów zostały uwzględnione w zakresie niepowodującym naruszenia istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz przepisów odrębnych.

Uporządkowanie struktur urbanistycznych powinno odbywać się poprzez realizację jednakowej architektury pod względem form, kolorystyki i skali. Zastosowanie jednakowej formy i rodzaju pokrycia dachów jak i wykończenia elewacji budynków w poszczególnej jednostce osadniczej jest szansą na tworzenie niepowtarzalnych klimatów dla zamieszkania, jak i wypoczynku. Rozwój zabudowy powinien następować w oparciu o istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej oraz charakterystyczne obiekty. Nowe inwestycje powinny być lokalizowane przede wszystkim w zasięgu terenów, na których już istnieje infrastruktura techniczna, jak również w terenach, na których jest planowana do realizacji w najbliższych latach lub najłatwiej ją rozbudować.

W granicach opracowania Studium przewiduje się przeznaczenie terenu oznaczone symbolami oraz barwą i szrafem, zgodnie z legendą na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oraz w części tekstowej Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia:

- obszar **o symbolu MN1** – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej; na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze jasnobrązowym;
- obszar **o symbolu MN2** – tereny potencjalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone kreskowaniem w kolorze jasnobrązowym;
- obszar **o symbolu MN2/U** – tereny potencjalnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej; na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone kreskowaniem w kolorze czerwonym;
- obszar **o symbolu MR** – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej; na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze pomarańczowym;
- obszar **o symbolu MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze ciemnopomarańczowym;



- obszar **o symbolu MN/ZZ** – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej znajdujące się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze jasnobrązowym wraz z kreskowaniem w kolorze niebieskim;
- obszar **o symbolu UP** – tereny zabudowy usługowej (usług publicznych);  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze czerwonym;
- obszar **o symbolu U** – tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne);  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze ciemnoczerwonym;
- obszar **o symbolu UT** – tereny usług turystycznych;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze czerwonym oraz obwiednią w kolorze jasnozielonym;
- obszar **o symbolu US** – tereny usług sportu i rekreacji;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze czerwonym oraz kreskowaniem w kolorze jasnozielonym;
- obszar **o symbolu UK** – tereny zabudowy usługowej (usługi kultu religijnego);  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze bordowym (ciemnoczerwonym);
- obszar **o symbolu P1** – tereny obiektów przemysłowych i produkcyjnych, magazynów i składów;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze fioletowym;
- obszar **o symbolu P2** – potencjalne tereny obiektów przemysłowych i produkcyjnych, magazynów i składów;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone kreskowaniem w kolorze różowym;

- obszar **o symbolu PP** – tereny przestrzeni publicznych;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone obwiednią kropkowaną w kolorze czarnym;
- obszar **o symbolu PP/1** – tereny rewitalizacji;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone kreskowaniem w kolorze fioletowym;
- obszar **o symbolu PG (PG/o, PG/t)** – tereny udokumentowanych i zatwierdzonych złóż oraz obszary i tereny górnicze;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone obwiednią wraz z kreskowaniem w kolorze fioletowym i różowym;
- obszar **o symbolu R1** – tereny rolne bez prawa zabudowy;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze żółtym;
- obszar **o symbolu R2** – tereny rolne z możliwością zabudowy zagrodowej;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone kreskowaniem w kolorze pomarańczowym;
- obszar **o symbolu ZL1** – tereny leśne, polany śródleśne, zadrzewienia;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze jasnozielonym;
- obszar **o symbolu ZL2** – tereny dopuszczone do zalesienia;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone kreskowaniem w kolorze jasnozielonym;
- obszar **o symbolu ZP/1** – tereny zieleni urządzonej (parki zabytkowe istniejące);  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze zielonym;
- obszar **o symbolu ZP/2** – tereny zieleni urządzonej (aleje drzew i grupy drzew stanowiące dominantę);  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone kropkami w kolorze zielonym;

- obszar **o symbolu ZC** – tereny cmentarzy;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze zielonym wraz z obwiednią w kolorze czerwonym oraz znakami „+” w kolorze czerwonym;
- obszar **o symbolu WS1** – tereny wód powierzchniowych (rzeki, cieki);  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze jasnoniebieskim;
- obszar **o symbolu WS2** – tereny wód powierzchniowych (stawy);  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze jasnoniebieskim;
- obszar **o symbolu KDG** – teren drogi publicznej wojewódzkiej;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczony wypełnieniem w kolorze białym;
- obszar **o symbolu KDZ** – tereny dróg publicznych powiatowych;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze białym;
- obszar **o symbolu KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych gminnych;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze białym;
- obszar **o symbolu KDW** – tereny dróg wewnętrznych;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze szarym;
- obszar **o symbolu KU** – tereny parkingów;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze szarym;
- obszar **o symbolu KW** – teren komunikacji wodnej (przeprawa promowa);  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczony symbolem KW;
- obszar trasy turystycznej – na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczony kwadratami w kolorze żółtym;

- obszary Natura 2000 – na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone obwiednią w kolorze ciemnoniebieskim wraz z kreskowaniem w kolorze ciemnoniebieskim;
- granice Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone obwiednią z trójkątami w kolorze ciemnozielonym;
- korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki San – na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczony dwukierunkową strzałką z przerywaną obwiednią w kolorze zielonym oraz kropkami w kolorze zielonym;
- korytarze ekologiczne lokalne – na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone dwukierunkową strzałką z obwiednią w kolorze szarym oraz wypełnieniem w kolorze zielonym;
- pomniki przyrody istniejące – na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone kółkiem w kolorze zielonym z obwiednią w kolorze czerwonym;
- osuwiska – na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone znakiem „v” w kolorze czarnym;
- obszar o symbolu **ZZ/1** – tereny szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%; na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone obwiednią w kolorze niebieskim wraz z kreskowaniem w kolorze niebieskim;
- obszar o symbolu **ZZ/2** – tereny szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q10%; na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone kreskowaniem w kolorze jasnoniebieskim;
- obiekty związane z ochroną konserwatora zabytków: kościoły, cerkwie, kapliczki, krzyże ujęte w rejestrze zabytków lub w ewidencji zabytków; na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone znakami sakralnymi w kolorze czerwonym;

- obszary związane z ochroną konserwatora zabytków: kościoły, cerkwie, kapliczki, krzyże ujęte w rejestrze zabytków lub w ewidencji zabytków;  
na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone obwiednią z kółkami w kolorze czerwonym;
- tereny infrastruktury technicznej:
  - **W** – wodociągowej (ujęcia wód), na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone okręgiem w kolorze niebieskim;
  - **G** – gazowej (gazociąg Hermanowice Strachocina), na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone wypełnieniem w kolorze żółtym;
  - **K** – kanalizacyjnej (oczyszczalnie ścieków), na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone rombem w kolorze ciemnobrązowym wraz z obwiednią w kolorze żółtym;
  - **E** – energetycznej, na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia oznaczone linią przerywaną w kolorze czerwonym.

Z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, uwarunkowania społeczno-demograficzne i pełnione przez nie funkcje, proponowane zmiany koncentrują się przede wszystkim w następujących kierunkach:

- Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych, społecznych i gospodarczych dla rozwoju gminy;
- Osiągnięcie zagospodarowania odpowiadającego funkcji i standardom ustalonym w systemie osadniczym województwa i regionalnych programach rozwoju;
- Stworzenie mieszkańcom gminy i inwestorom odpowiednich warunków do rozwoju i zagospodarowania terenów;
- Rozwój terenów inwestycyjnych;
- Optymalizacja efektów ekonomicznych i technicznych w budowie infrastruktury technicznej;
- Eksploatacja zasobów kruszywa, budowa dróg;
- Rehabilitacja i wykorzystanie terenów po zakończonej eksploatacji kruszyw w kierunku rozwoju turystyki i rekreacji;
- Poprawa jakości środowiska przyrodniczego, w tym ochrona przed zabudową terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo;
- Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy, w tym rewitalizacja historycznych zespołów dworsko – parkowych;
- Utrzymanie tożsamości kulturowej gminy i wykorzystanie walorów zabytkowej zabudowy dla rozwoju kultury, turystyki i promocji gminy;

- Rozwój gospodarki rolno – leśnej poprzez tworzenie ekologicznych gospodarstw, w tym produkujących ekologicznej żywności, pozyskiwanie zasobów drewna i jego przetwórstwo przy zachowaniu racjonalnej gospodarki leśnej.

### **1.3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

---

Kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjęte w Studium powiązane są z określonymi standardami urbanistycznymi, stanowiącymi miarę jakości przestrzeni otwartej i zurbanizowanej.

Standardy, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego odnoszą się do określonych w Studium:

- powierzchni biologicznie czynnej (wskaźnik minimalny do uszczegółowienia w planach zagospodarowania przestrzennego),
- maksymalnych powierzchni zabudowy (wskaźnik orientacyjny do uszczegółowienia w planach zagospodarowania przestrzennego),
- maksymalnej wysokości zabudowy wyrażonej w metrach (obejmującej również wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza. Maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów charakteryzujących się ponadprzeciętną wysokością, takich jak: kościoły, kominy obiektów przemysłowych, silosy, dominanty przestrzenne, jupitery, maszty),
- minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych (wskaźnik orientacyjny do uszczegółowienia w planach zagospodarowania przestrzennego),
- zakresu dopuszczalnych działań w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%.

#### **Ogólne zasady zagospodarowania terenów**

We wszystkich obszarach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się realizację garaży, wiat, budynków gospodarczych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, dróg publicznych i wewnętrznych (przy czym ich lokalizację należy ustalić w planach miejscowych według zapotrzebowania). Ustalenie odpowiednich parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów również powinno zostać doprecyzowane w planach miejscowych sporządzanych po uchwaleniu Studium.

Odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy dla poszczególnych obszarów dotyczą wyłącznie terenów gminy, na których obowiązują w chwili obecnej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – w takim przypadku Studium dopuszcza (utrzymuje) przyjęcie zasad zagospodarowania terenów określonych w poszczególnych planach.

Ustalone w Studium zasady zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki zabudowy dotyczą realizacji nowych obiektów budowlanych. Dla istniejącej

zabudowy dopuszcza się zachowanie jej obecnej formy z możliwością wykonania remontów i innych działań służących utrzymaniu jej w dobrym stanie technicznym.

Dopuszcza się prace poszukiwawcze tj. badania geofizyczne, wiercenia za ropą i gazem ziemnym, inwestycje związane z zagospodarowaniem udokumentowanych zasobów wraz z ich eksploatacją, na podstawie koncesji i w uzgodnieniu z odpowiednim organem administracji państwowej.

W zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych należy zapewnić ochronę wyznaczonych w Studium obiektów cennych i zabytkowych, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji, określających między innymi:

- zakaz tworzenia nowych dominant w ich otoczeniu,
- zasady kształtowania zabudowy w ich sąsiedztwie, uwzględniające ich cechy, poprzez wskazanie m.in. gabarytu, formy, linii zabudowy,
- sposoby ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania niepowodujące utraty ich wartości kulturowych.

Kierunki Studium w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej określają zapewnienie docelowo pełnej obsługi, poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym:

- wyposażenia w system zbiorowej kanalizacji sanitarnej, za wyjątkiem obszarów, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie,
- pokrycie zapotrzebowania na wodę dla gospodarstw domowych, usług, obiektów przemysłowych, produkcyjnych i innych grup odbiorców,
- zapotrzebowania na energię elektryczną,
- zapotrzebowania na gaz,
- zapewnienie odbioru odpadów oraz umożliwienie segregacji odpadów,
- rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb, sieci dróg wraz z towarzyszącymi im urządzeniami i obiektami.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego i struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Dydnia zostały przedstawione na załączniku graficznym - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Dydnia” wykonanym w skali 1:10000 i stanowiącym załącznik Nr 1.

Tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania określone w Studium uwzględniają istniejący stan zagospodarowania, dyspozycje obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognozowane potrzeby. Granice obszarów funkcjonalnych ze względu na skalę opracowania należy traktować jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

**Tab. 1.** Kierunki rozwoju przestrzennego dla poszczególnych funkcji

Przeznaczenie terenu	Kierunki rozwoju przestrzennego
<p><b>MN1</b> istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• porządkowanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej,</li> <li>• realizacja nowej zabudowy, z uwzględnieniem standardów określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz wszelkie remonty w tym dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską, które wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów,</li> <li>• uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, kanalizacyjne, a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>• możliwość budowy infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją,</li> <li>• możliwość lokalizacji terenów zieleni urządzonej, wpisującej się w powierzchnię biologicznie czynną terenu.</li> </ul>
<p><b>MN2</b> tereny potencjalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• porządkowanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej,</li> <li>• realizacja nowej zabudowy, z uwzględnieniem standardów określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów,</li> <li>• możliwość budowy infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją,</li> <li>• wyposażenie terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, kanalizacyjne, a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ul>
<p><b>MN2/U</b> tereny potencjalnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• porządkowanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej,</li> <li>• realizacja nowej zabudowy, z uwzględnieniem standardów określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów,</li> <li>• możliwość budowy infrastruktury związanej z usługami, sportem i rekreacją,</li> <li>• wyposażenie terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, kanalizacyjne, a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>• zakres usług: usługi podstawowe towarzyszące funkcji mieszkalnej, nieuciążliwe dla środowiska w rozumieniu przepisów prawa.</li> </ul>



<p style="text-align: center;"><b>MR</b> tereny istniejącej zabudowy zagrodowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• porządkowanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy zagrodowej,</li> <li>• realizacja nowej zabudowy zagrodowej obejmującej budynek mieszkalny dla rolnika oraz budynek jeden lub więcej gospodarczy, jak też obiekty i urządzenia techniczne, służące wyłącznie gospodarce rolno – spożywczej, z uwzględnieniem standardów określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów,</li> <li>• uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>• możliwość lokalizacji terenów zieleni urządzonej, wpisującej się w powierzchnię biologicznie czynną terenu,</li> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz wszelkie remonty w tym dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską, które wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację specjalistycznych obiektów budowlanych w ramach zabudowy zagrodowej, położonych w odległości minimum 500m od zwartej zabudowy wsi, wyposażonych w konieczne elementy porządkujące gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w rozumieniu przepisów prawa.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>MW</b> tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się sytuowanie usług w parterach budynków,</li> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz wszelkie remonty w tym dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską, które wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</li> <li>• uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>MN/ZZ</b></p> <p>tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej znajdujące się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• porządkowanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (dopuszcza się usługi podstawowe, towarzyszące funkcji mieszkalnej, nie uciążliwe w rozmienu przepisów o ochronie środowiska: biura, fryzjer, kosmetyczka, krawiec itp., o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej),</li> <li>• kontynuacja i uzupełnienia dotychczasowego przeznaczenia terenów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo wodne wraz z aktami wykonawczymi,</li> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz wszelkie remonty w tym dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską, które wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów,</li> <li>• uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, kanalizacyjne, a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>• możliwość budowy infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją,</li> <li>• możliwość lokalizacji terenów zieleni urządzonej, wpisującej się w powierzchnię biologicznie czynną terenu.</li> <li>• dla obiektów istniejących, na potrzeby inwestycyjne, należy uzyskać stosowną zgodę właściwego organu, w zakresie odstępstwa do inwestowania na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>UP</b></p> <p>tereny istniejące zabudowy usług publicznych, w tym z zakresu administracji publicznej, szkolnictwa publicznego na wszystkich poziomach, przedszkoli, ochrony zdrowia, kultury, opieki społecznej i socjalnej, obsługi pocztowej i bankowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• porządkowanie, uzupełnianie i rozwój funkcji usługowych,</li> <li>• realizacja nowej zabudowy, z uwzględnieniem standardów określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• ochrona istniejących obiektów zabytkowych, stanowiących dobra kultury oraz istniejących zespołów zieleni,</li> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz wszelkie remonty w tym dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską, które wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów,</li> <li>• możliwość lokalizacji terenów zieleni urządzonej, wpisującej się w powierzchnię biologicznie czynną terenu,</li> <li>• uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, kanalizacyjne, a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>UK</b> tereny istniejącej zabudowy usługowej, usługi kultu religijnego</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymuje się dotychczasowe formy architektoniczne istniejących obiektów sakralnych, z możliwością rozbudowy, przebudowy obiektów, w sposób utrzymujący formę dotychczasową bryły głównej obiektu,</li> <li>• dopuszcza się rozbudowę, przebudowę obiektów sakralnych, objętych ochroną konserwatorską, na warunkach uzgodnionych z konserwatorem zabytków,</li> <li>• dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę infrastruktury technicznej,</li> <li>• utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu działek zabudowanych obiektami sakralnymi, z dopuszczeniem dalszych utwardzeń ścieżek komunikacyjnych i placów, przy doborze rodzaju i kolorystyki kostki brukowej o barwach stonowanych, nie powodujących naruszenia ogólnego ładu i porządku,</li> <li>• utrzymuje się dotychczasowe sposoby urządzenia zieleni przy obiektach sakralnych, z możliwością wprowadzenia dalszej zieleni ozdobnej, poprawiającej walory estetyczne otoczenia,</li> <li>• utrzymuje się dotychczasowe formy ogrodzenia terenu działki na której zlokalizowane są obiekty sakralne, z dopuszczeniem dalszej rozbudowy lub zmiany materiałów ogrodzeniowych, w sposób nawiązujący do materiałów wykończeniowych obiektów budowlanych, z wykorzystaniem materiałów naturalnych lub naturalno – podobnych, o barwach stonowanych, dla poprawy ładu i porządku.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>US</b> tereny istniejące usług sportu i rekreacji</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymuje się dotychczasowy sposób zabudowy i zagospodarowania terenów sportowych i rekreacyjnych, z dopuszczeniem dalszej rozbudowy funkcji podstawowej, wynikającej z potrzeb rozwoju sportu i rekreacji (trybuny, siedziska, obiekty małej architektury itp.),</li> <li>• dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, w sposób nie powodujący naruszenia walorów krajobrazowych oraz wymagań bezpieczeństwa i ochrony środowiska,</li> <li>• dopuszcza się wykonanie dodatkowych nasadzeń zieleni ozdobnej poprawiającej walory estetyczne otoczenia oraz zieleni izolacyjnej stała zielonej, dla poprawy ogólnego klimatu akustycznego środowiska,</li> <li>• dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę infrastruktury technicznej i drogowej, w sposób nie powodujący naruszenia funkcji podstawowej.</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>U</b></p> <p>tereny istniejące zabudowy usług komercyjnych, w tym usług niepublicznych, w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, obsługi bankowej i usług finansowych, doradztwa, usług prawnych i projektowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• porządkowanie, uzupełnianie i rozwój funkcji usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (maksimum 30% powierzchni użytkowej obiektu),</li> <li>• realizacja nowej zabudowy usługowej, budynków garażowych i gospodarczych z uwzględnieniem standardów określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• przebudowa, rozbudowa oraz wszelkie remonty dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską wymagającą uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</li> <li>• utrzymywanie zieleni w otoczeniu zabudowy z udziałem zadrzewień i zakrzewień,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym zapewnienie niezbędnej ilości parkingów,</li> <li>• uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, kanalizacyjne, a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>UT</b></p> <p>tereny istniejące usług turystycznych, sportu i rekreacji,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• porządkowanie, uzupełnianie i rozwój usług turystycznych; obowiązuje kształtowanie architektury z zachowaniem standardów określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• utrzymanie, rozbudowa oraz budowa urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz związanych z rekreacją przyrodną, urządzonych terenów plażowych i rekreacyjnych, ścieżek spacerowych, tras rowerowych, obiektów małej architektury, sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych,</li> <li>• utrzymanie i rozbudowa oraz budowa nowych obiektów sportowych, wyposażonych w urządzenia i obiekty towarzyszące,</li> <li>• wyposażenie obszarów w zieleni towarzyszącą oraz w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym miejsca postojowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>• ochrona istniejących lasów i zadrzewień oraz tworzenie nowych zespołów zieleni urządzonej i nieurządzonej.</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>P1</b> tereny istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych, magazynów i składów</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymanie, rozbudowa oraz przebudowa istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych, składów i magazynów oraz budowa nowych z zachowaniem standardów określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• utrzymanie i realizacja zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym zapewnienie niezbędnej ilości parkingów oraz placów manewrowych,</li> <li>• uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, kanalizacyjne, a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>• obowiązek wykonania urządzeń i obiektów technicznych oraz działań organizacyjnych dla zapewnienia dotrzymania norm dopuszczalnych w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami w rozumieniu przepisów prawa,</li> <li>• zakazuje się budowy ogrodzeń w formie murów pełnych przekraczających 2,20m, nakazuje się nasadzenia zieleni wzdłuż ogrodzeń od strony zewnętrznej, w szczególności wzdłuż istniejących ogrodzeń wykonanych z murów pełnych w celu poprawy walorów estetycznych otoczenia.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>P2</b> potencjalne tereny obiektów przemysłowych i produkcyjnych, magazynów i składów</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa nowych obiektów przemysłowych i produkcyjnych, składów i magazynów z zachowaniem standardów określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• utrzymanie i realizacja zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym zapewnienie niezbędnej ilości parkingów oraz placów manewrowych,</li> <li>• wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, kanalizacyjne, a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>• obowiązek wykonania urządzeń i obiektów technicznych oraz działań organizacyjnych dla zapewnienia dotrzymania norm dopuszczalnych w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami w rozumieniu przepisów prawa,</li> <li>• zakazuje się budowy ogrodzeń w formie murów pełnych przekraczających 2,20m, nakazuje się nasadzenia zieleni wzdłuż ogrodzeń od strony zewnętrznej, w szczególności wzdłuż nowych ogrodzeń wykonanych z murów pełnych w celu poprawy walorów estetycznych otoczenia.</li> </ul>

<p><b>PP</b> tereny istniejących przestrzeni publicznych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się wykonanie obiektów małej architektury, zbieżnych tak pod względem formy architektonicznej jak też rodzaju i kolorystyki materiałów wykończeniowych, dla zachowania ładu i porządku,</li> <li>• utwardzenie terenu, w tym ciągów komunikacyjnych i placów należy wykonać z materiałów o barwach stonowanych, nie agresywnych,</li> <li>• dopuszcza się wykonanie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi wynikającymi z faktycznych potrzeb inwestycyjnych gminy,</li> <li>• tereny należy wyposażyć w zielenią ozdobną, dostosowaną do warunków siedliskowych, obejmującą gatunki rodzime,</li> <li>• na terenie przestrzeni publicznej w rejonie budynku Urzędu Gminy, dopuszcza się lokalizację obiektów nie związanych trwale z gruntem, na potrzeby okazjonalnych wydarzeń społecznych, kulturalnych, oświatowych, podlegających likwidacji, po zakończonych wydarzeniach,</li> </ul>
<p><b>PP/1</b> tereny rewitalizacji</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się modernizację i rozwój infrastruktury technicznej z zachowaniem wysokich standardów dbałości o środowisko naturalne,</li> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, w tym obiektów przeznaczonych na cele sprzyjające aktywności społecznej, rozwój aktywności lokalnej i wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców gminy.</li> </ul>
<p><b>PG (PG/o, PG/t)</b> tereny istniejących udokumentowanych i zatwierdzonych złóż, oraz obszary i tereny górnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacji wewnętrznej (dojścia i dojazdy), połączonej z drogami wewnętrznymi i publicznymi, położonymi poza obszarem udokumentowanych złóż,</li> <li>• zakazuje się lokalizacji zabudowy niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu eksploatacji złoża, realizowanej podczas wydobycia,</li> <li>• zagospodarowanie terenów po zakończonej eksploatacji i rekultywacji, zgodne z warunkami koncesji, z możliwością rozszerzenia innego sposobu zagospodarowania, jednak na warunkach organu koncesyjnego lub urzędu górniczego,</li> <li>• umożliwienie eksploatacji udokumentowanych złóż surowców mineralnych, przy zatwierdzonej formie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, w sposób uwzględniający położenie w zasięgu szczególnego zagrożenia powodziowego oraz w sposób powodujący uwzględnienie przepisów o ochronie środowiska, ochronie przyrody oraz prawa wodnego i prawa geologicznego i górniczego,</li> <li>• kierunek rekultywacji, zgodny z warunkami organu koncesyjnego,</li> <li>• dopuszcza się prowadzenie badań geologicznych dla udokumentowania złóż kopalin pospolitych i podstawowych,</li> <li>• zagospodarowanie obszarów i terenów górniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>

<p><b>R1</b> tereny istniejące posiadające istotne znaczenie dla środowiska przyrodniczego użytkowane rolniczo i grunty rolne, łąki, pastwiska, zielen śródpolna oraz wzdłuż dolin i cieków stanowiąca element lokalnych korytarzy ekologicznych i biologicznej obudowy cieków</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymanie istniejącej zabudowy, możliwość jej remontu, przebudowy i rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z zapisami planów miejscowych, z zachowaniem zasad i standardów dla zabudowy zagrodowej określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• zakaz lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy,</li> <li>• utrzymanie istniejących dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich modernizacji,</li> <li>• dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację obiektów sportu i rekreacji, jako obiektów ziemnych, nie wymagających lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>• utrzymuje się rolniczy sposób użytkowania terenu, przy zachowaniu właściwej kultury rolnej.</li> </ul>
<p><b>R2</b> tereny posiadające istotne znaczenie dla środowiska przyrodniczego użytkowane rolniczo i grunty rolne, łąki, pastwiska, zielen śródpolna oraz wzdłuż dolin i cieków stanowiąca element lokalnych korytarzy ekologicznych i biologicznej obudowy cieków, a także enklawy istniejącej zabudowy z możliwością zabudowy zgarodowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochronie podlegają: rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,</li> <li>• utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej z dopuszczeniem jej uzupełniania zabudową zagrodową (możliwość budowy nowych obiektów), lokalizowanie nowej zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej i usług związanych z rolnictwem oraz agroturystyki, z zachowaniem zasad i standardów zabudowy jak dla zabudowy zagrodowej w terenach MR określonych w tabeli nr 2,</li> <li>• utrzymanie istniejących dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich modernizacji,</li> <li>• dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych.</li> </ul>
<p><b>ZL1</b> tereny istniejące leśne, polany śródleśne, zadrzewienia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochronie podlegają przyrodnicze i krajobrazowe wartości terenu,</li> <li>• obowiązują ustalenia i zasady zagospodarowania i użytkowania określone w planach urządzania lasów,</li> <li>• dopuszcza się budowę budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, urządzeń melioracji wodnych, dróg i parkingów leśnych, ścieżek spacerowych, rowerowych i konnych, tras narciarstwa biegowego, obiektów i urządzeń małej architektury, altan służących rekreacji i turystyce, realizowanych przez właściwego zarządcę terenów leśnych,</li> <li>• utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i remontów oraz realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,</li> <li>• gospodarka leśna prowadzona zgodnie z poniższymi zasadami:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– racjonalne pozyskiwanie drewna i odnawianie drzewostanów zgodnie z planami urządzania lasów,</li> <li>– przebudowa drzewostanów o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskiem.</li> </ul> </li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>ZL2</b> tereny dopuszczone do zalesienia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się budowę budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, urządzeń melioracji wodnych, dróg i parkingów leśnych, ścieżek spacerowych, rowerowych i konnych, tras narciarstwa biegowego, obiektów i urządzeń małej architektury, altan służących rekreacji i turystyki, realizowanych wyłącznie przez właściwe nadleśnictwo reprezentujące potrzeby Lasów Państwowych,</li> <li>• zabrania się lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych na terenach dopuszczonych do zalesienia przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, które nie realizują zadań wynikających z potrzeb gospodarki państwa,</li> <li>• utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i remontów oraz realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>ZP</b> tereny istniejącej zieleni urządzonej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• istniejąca zieleń i urządzenia parkowe powinny być zachowane; tereny powinny być zagospodarowane zielenią urządzoną, o charakterze parkowym, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, z ciągami pieszymi i miejscami odpoczynku,</li> <li>• tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, ciągów pieszych i rowerowych, terenowych urządzeń sportu i rekreacji i małej architektury,</li> <li>• wzdłuż ciągów komunikacyjnych w ramach terenów parkowych obowiązuje realizacja zieleni pełniącej funkcję zieleni izolującej,</li> <li>• nie dopuszcza się nasadzenia zieleni obcej siedliskowo, lecz wyłącznie gatunki rodzime,</li> <li>• zieleń wysoka i średnia (drzewa, krzewy),</li> <li>• dopuszcza się wyposażenie terenów w niezbędną techniczną.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>ZP/2</b> tereny istniejących alei drzew i grupy drzew stanowiących dominantę w krajobrazie</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona alei drzew i grup drzew stanowiących dominantę w krajobrazie, winna być realizowana poprzez czynną ochronę poszczególnych jednostek, zabiegi pielęgnacyjne i konserwacyjne, a w uzasadnionych przypadkach zasady usuwania chorych i niebezpiecznych drzew oraz zasady nowych nasadzeń, z uwzględnieniem gatunków rodzimych dostosowanych do warunków siedliskowych.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>ZC</b> tereny istniejących cmentarzy</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymanie istniejących cmentarzy wraz z możliwością ich poszerzenia oraz wyposażenia w niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące (np. kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe, kolumbaria, urządzenia do gromadzenia i usuwania odpadów, miejsca postojowe, alejki itp.),</li> <li>• w strefie sanitarnej 50 i 150 metrów od cmentarzy obowiązują przepisy odrębne,</li> <li>• wszelkie działania dotyczące obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską, wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</li> <li>• wzdłuż ogrodzenia cmentarza należy dokonać nasadzenia zielenią średnią i wysoką dostosowaną do warunków siedliskowych, w celu poprawy walorów estetycznych.</li> </ul>



<p><b>ZZ/1</b> obszary szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ochronę przed powodzią należy realizować z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym,</li><li>• ochronę przed powodzią należy realizować poprzez kształtowanie zagospodarowania dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, poprzez racjonalne retencjonowanie wód ( zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód, lokalizowanie suchych zbiorników),</li><li>• prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczania jej skutków, stanowi jeden z elementów ochrony przed powodzią,</li><li>• obszary szczególnego zagrożenia powodziowego zostały uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i należy je uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy, gminnym programie rewitalizacji, decyzjach o warunkach zabudowy, decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych w obszarach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi,</li><li>• na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego dopuszcza się realizację odkrywek kruszywa naturalnego, na warunkach prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego oraz prawa ochrony środowiska,</li><li>• na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej i drogowej, na warunkach obowiązujących przepisów prawa.</li></ul>
--	--

<p style="text-align: center;"><b>ZZ/2</b> obszary szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q10%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochronę przed powodzią należy realizować z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym,</li> <li>• ochronę przed powodzią należy realizować poprzez kształtowanie zagospodarowania dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, poprzez racjonalne retencjonowanie wód (zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód, lokalizowanie suchych zbiorników),</li> <li>• ochronę przed powodzią należy realizować poprzez prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczania jej skutków,</li> <li>• obszary szczególnego zagrożenia powodziowego zostały uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i należy je uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy, gminnym programie rewitalizacji, decyzjach o warunkach zabudowy, decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na obszarach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi,</li> <li>• na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego dopuszcza się realizację odkrywek kruszywa naturalnego, na warunkach prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego oraz prawa ochrony środowiska,</li> <li>• na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej i drogowej, na warunkach obowiązujących przepisów prawa.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>WS1</b> <b>WS2</b> tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, cieki, stawy)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych i innych dopuszczonych obowiązujące przepisy prawa,</li> <li>• dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie, rekreacyjne, sportowe,</li> <li>• dopuszcza się wykonanie przystani wodnych, małych kei wraz z urządzeniami towarzyszącymi, funkcji rekreacyjnej w zakresie sportów wodnych i rekreacji,</li> <li>• zgodnie z przepisami odrębnymi linią rozgraniczającą dla cieków naturalnych, jezior oraz innych zbiorników naturalnych jest linia brzegu, uktórą stała się dla terenów przylegających do wód publicznych,</li> <li>• konieczność zachowania po obu stronach brzegów stref o szerokości min. 15,0 m umożliwiających przeprowadzenie prac konserwacyjnych i przebudowy cieku wodnego, w tym obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości od strony cieku wodnego, bez wcześniejszego uzyskania zgody administratora cieku wodnego. Zakaz grodzenia nie dotyczy nieruchomości przyległych do sztucznych zbiorników wodnych.</li> </ul>

<p><b>KDG, KDZ, KDL, KDW</b> obszary dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL) oraz pozostałych dróg wewnętrznych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymuje się istniejące drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb,</li> <li>• dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych oraz wewnętrznych niewyodrębnionych na rysunku, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>• dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi,</li> <li>• w wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych, obowiązuje ich lokalizacja licząc od strony zewnętrznej krawędzi jezdni, w odległości zgodnej z przepisami ustawy o drogach publicznych, z zastrzeżeniem odstępstwa na warunkach właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>
<p><b>KU</b> obszary istniejących parkingów</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się lokalizowanie parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w szczególności sanitariaty, oświetlenie i odwodnienie wraz z urządzeniami do podczyszczania ścieków) i zielenią oraz obiektami małej architektury.</li> </ul>
<p><b>KW</b> teren komunikacji wodnej, przeprawa promowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się przebudowę, remont istniejących obiektów i urządzeń przeprawy promowej wraz z obiektami towarzyszącymi.</li> </ul>
<p><b>K</b> tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej- oczyszczalnia ścieków</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków,</li> <li>• dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>
<p><b>W</b> tereny infrastruktury technicznej wodociągowej- ujęcia wód</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń ujęcia oraz stacji uzdatniania wody,</li> <li>• dopuszcza się budowę nowych ujęć i nowej stacji uzdatniania wody, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>
<p><b>G</b> tereny infrastruktury technicznej gazowej, gazociąg przesyłowy wysokoprężny Hermanowice-Strachocina</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymuje się dotychczasowy przebieg gazociągu przesyłowego wysokoprężnego, z zakazem dokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie technicznym tzw. strefie kontrolowanej, dla zapewnienia bezpieczeństwa przesyłu gazu,</li> <li>• dopuszcza się wykonywanie wszelkich robót budowlanych, na trasie gazociągu związanych z funkcjonowaniem gazociągu oraz koenserwacją jak również innych wynikających z bezpieczeństwa funkcjonowania sieci wysokoprężnej.</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>E</b> tereny infrastruktury technicznej energetycznej</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci energetycznych WN, ŚN, nN z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy czy też wymiany, w ramach bieżących potrzeb inwestycyjnych,</li><li>• dopuszczają się budowę nowych sieci energetycznych WN, ŚN, nN, jako sieci napowietrznych lub kablowych, w zależności od uwarunkowań technicznych lub terenowych jak również potrzeb inwestycyjnych,</li><li>• utrzymuje się dotychczasowe lokalizacje stacji transformatorowych, z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy jak również budowę nowych stacji transformatorowych, w miejscach nieoznaczonych w studium, a wynikających z potrzeb i warunków technicznych,</li><li>• zakazuje się dokonywania nasadzenia drzew i krzewów pod liniami energetycznymi napowietrznymi, w pasach technicznych, o szerokości zależnej od parametrów sieci napowietrznej, w odległościach:<ul style="list-style-type: none"><li>- 30,0m pod linią WN, licząc po 15,0m od osi w każdą stronę,</li><li>- 8,0m pod linią ŚN, po 4,0m licząc od osi w każdą stronę,</li><li>- 3,0m pod linią nN 0,4kV, licząc po 1,5m w każdą stronę,</li></ul></li><li>• zakazuje się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów na trasach lokalizacji kabli energetycznych, w pasie co najmniej 2,0m licząc od osi kabla w każdą stronę,</li><li>• nie dopuszcza się zabudowy pod liniami energetycznymi napowietrznymi w pasie:<ul style="list-style-type: none"><li>- 36,0m od WN 110 kV (po 18,0m od osi linii w każdą stronę),</li><li>- 12,0m od ŚN 30kV i 15kV (po 6,0m od osi linii w każdą stronę),</li><li>- 5,0m od nN (po 2,5 m od osi w każdą stronę),</li></ul></li><li>• nie dopuszcza się zabudowy od linii energetycznych kablowych w pasie:<ul style="list-style-type: none"><li>- 2,0m od ŚN 30 kV i 15kV (po 1,0m od osi w każdą stronę),</li><li>- 1,0m od nN 0,4 kV (po 0,5 m od osi w każdą stronę).</li></ul></li></ul>
---	---

**Tab. 2.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

<p><b>MN1</b> istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</p>	<p>Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m<sup>2</sup>. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 nie większy niż 0,6. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 12 m. Maksymalna wysokość budynków gospodarczych: 11 m. Maksymalna wysokość budynków garażowych: 7 m. Kąt nachylenia połaci dachowych: 25° – 45°. Minimalna ilość miejsc postojowych: 2 (w tym 1 w garażu).</p>
<p><b>MN2</b> tereny potencjalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</p>	<p>Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m<sup>2</sup>. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 nie większy niż 0,6. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 12 m. Maksymalna wysokość budynków gospodarczych: 11 m. Maksymalna wysokość budynków garażowych: 7 m. Kąt nachylenia połaci dachowych: 25° – 45°. Minimalna ilość miejsc postojowych: 2 (w tym 1 w garażu).</p>
<p><b>MN2/U</b> tereny potencjalnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p>	<p>Minimalna wielkość nowo wydzielonych działek: 1000 m<sup>2</sup>. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 60% - zabudowa mieszkaniowa, 40% - zabudowa usługowa, dopuszcza się 80% zabudowy usługowej, dla usług niezaliczonych do mogących obligatoryjnie lub fakultatywnie wymagać oceny oddziaływania na środowisko. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 nie większy niż 0,6. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 12 m. Maksymalna wysokość budynków usługowych: 14 m. Kąt nachylenia połaci dachowych dla zabudowy mieszkaniowej - 25° – 45°, dla zabudowy usługowej od 10° do 28° Minimalna ilość miejsc postojowych: - dla funkcji mieszkalnej: minimum dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny - dla funkcji usługowej: minimum jedno miejsce postojowe przypadające na minimum 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dodatkowo minimum 1 wyznaczone miejsce postojowe przypadające na 150 m powierzchni użytkowej usług.</p>

<p><b>MR</b> tereny istniejącej zabudowy zagrodowej</p>	<p>Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1500 m<sup>2</sup>. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 nie większy niż 0,6. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 11 m. Maksymalna wysokość budynków gospodarczych: 13 m. Maksymalna wysokość budynków garażowych: 12 m. Kąt nachylenia połaci dachowych: 25° – 45°. Minimalna ilość miejsc postojowych: 2 (w tym 1 w garażu).</p>
<p><b>MW</b> tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 500 m<sup>2</sup>. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 nie większy niż 0,9. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 15 m Maksymalna wysokość budynków gospodarczych: 7 m Maksymalna wysokość budynków garażowych: 7 m Kąt nachylenia połaci dachowych: 25° – 45°. Minimalna ilość miejsc postojowych: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.</p>
<p><b>UP</b> tereny istniejące zabudowy usług publicznych, w tym z zakresu administracji publicznej, szkolnictwa publicznego na wszystkich poziomach, przedszkoli, ochrony zdrowia, kultury, opieki społecznej i socjalnej, obsługi pocztowej i bankowej</p>	<p>Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1500 m<sup>2</sup>. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 nie większy niż 0,8. Maksymalna wysokość budynków: 14 m. Maksymalna wysokość budynków towarzyszących funkcji podstawowej (gospodarczych garażowych) do 7 m. Kąt nachylenia połaci dachowych: 10° – 45°. Minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</p>
<p><b>U</b> tereny istniejące zabudowy usług komercyjnych, w tym usług niepublicznych, w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, obsługi bankowej i usług finansowych, doradztwa, usług prawnych i projektowych</p>	<p>Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1500 m<sup>2</sup> Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 nie większy niż 0,8. Maksymalna wysokość budynków usługowych: 14 m Maksymalna wysokość budynków towarzyszących funkcji podstawowej (gospodarczych garażowych) do 7 m. Kąt nachylenia połaci dachowych: 10° – 45° Minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</p>

<p style="text-align: center;"><b>UT</b> tereny istniejące usług turystycznych, sportu i rekreacji</p>	<p>Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1500 m<sup>2</sup>. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 nie większy niż 0,9. Maksymalna wysokość budynków usługowych: 14 m. Maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej: 7,5 m. Maksymalna wysokość budynków gospodarczych: 7 m. Maksymalna wysokość budynków garażowych: 7 m. Maksymalna wysokość budynków „innych”: 7 m. Kąt nachylenia połaci dachowych: 25° – 45°. Minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</p>
<p style="text-align: center;"><b>P2</b> potencjalne tereny obiektów przemysłowych i produkcyjnych, magazynów i składów</p>	<p>Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m<sup>2</sup> Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 20% Maksymalna wysokość budynków przemysłowych: 15 m Maksymalna wysokość budynków produkcyjnych: 15 m Maksymalna wysokość budynków gospodarczych: 7,5 m Maksymalna wysokość budynków garażowych: 7 m Maksymalna wysokość magazynów i składów: 10 m Kąt nachylenia połaci dachowych: 3° – 40°. Minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</p>

Uwaga Nr 1:

- a) Wysokość budynków mierzona winna być od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu szczytu dachu.
- b) Materiały wykończeniowe elewacji budynków, ogrodzeń, elementów małej architektury naturalne: drewno, kamień ceramika budowlana lub imitujące materiały naturalne.
- c) Pokrycie dachowe: dachówką ceramiczną, blachą, blachodachówką lub materiałami bitumicznymi, w kolorze ciemnego brązu, ciemnego grafitu lub ceramiki budowlanej.

Uwaga Nr 2:

Nie określa się wskaźników dla terenów:

- a) UK – tereny zabudowy usługowej (usługi kultu religijnego),
- b) US – tereny istniejące usług sportu i rekreacji,
- c) ZP/1 oraz ZP/2 – tereny zieleni urządzonej,
- d) ZZ/1 – obszary szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%,
- e) ZZ/2 – obszary szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q10%.

Odległość posadowienia budynków od strony dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985r., nr 14, poz. 60, z późn. zm.) art. 43.

Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach:

- 1. Obiekty budowlane przy drogach oraz nie będące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:*

<i>Lp. Rodzaj drogi</i>	<i>W terenie zabudowy wsi</i>	<i>Poza terenem zabudowy wsi</i>
-------------------------	-------------------------------	----------------------------------

*1. Droga ogólnodostępna:*

<i>a) wojewódzka, powiatowa</i>	<i>8 m</i>	<i>20 m</i>
---------------------------------	------------	-------------

<i>b) gminna</i>	<i>6 m</i>	<i>15 m</i>
------------------	------------	-------------

*2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona wyżej, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych.*

*3. Powyższego przepisu nie stosuje się przy sytuowaniu reklam poza terenem zabudowy.*



## 2. OBSZARY I ZASADY STANU OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

---

### 2.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

---

Ochrona środowiska przyrodniczego w obszarze gminy powinna obejmować:

- ❖ kompleksy gleb chronionych (klasy II - III), stanowiące 15,7% gruntów rolnych gminy, występujące przeważnie w dolinach koryt rzecznych. W przypadkach uzasadnionych koniecznością gospodarczą (np. eksploatacja kruszywa), mogą być przeznaczone do zmiany użytkowania, przy założeniu, że straty z tego powodu będą przynajmniej w części rekompensowane np. rekultywacją lub podwyższeniem wartości innych gruntów. Uzupełniające ustalenia związane z ochroną gruntów rolnych zawarte zostały w rozdziale 9 – **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;**
- ❖ kompleksy leśne podlegające ochronie – obszary leśne objęte są planem urządzenia lasu, a także podlegają ochronie ze względu na położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Uzupełniające ustalenia związane z ochroną gruntów rolnych zawarte zostały w rozdziale 9 – **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;**
- ❖ ochronę środowiska przed emisją substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne – na terenie gminy na jakość powietrza wpływają przede wszystkim:
  - emisja węglowodorów ze stacji dystrybucji paliw,
  - zanieczyszczenia związane z transportem drogowym,
  - niska emisja.

W celu ograniczenia emisji substancji zanieczyszczających powietrze prowadzący działalność gospodarczą mają obowiązek spełnić wymagania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do ogrzewania budynków proponuje się stosowanie systemów grzewczych o wysokiej sprawności, na paliwo czyste ekologicznie. Natomiast stacje paliw płynnych powinny posiadać rozwiązania zapewniające szczelną dystrybucję paliwa;

- ❖ ochronę środowiska przed emisją hałasu – do oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r., nr 120, poz. 826, z późn. zm.). Klasyfikację akustyczną przeprowadza się wg załącznika do w/w Rozporządzenia w formie tabeli, w której zawarto dopuszczalne poziomy hałasu w zależności od przeznaczenia terenu. Na terenie gminy powinien być przeprowadzany okresowy monitoring stanu klimatu

akustycznego, zwłaszcza na obszarach, gdzie zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych norm występuje (hałas komunikacyjny przy drodze wojewódzkiej przy skrajnie niekorzystnej lokalizacji). Prowadzący działalność gospodarczą mają obowiązek wprowadzenia rozwiązań technicznych oraz organizacyjnych zmniejszających emisję hałasu do atmosfery do norm dopuszczalnych;

- ❖ ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi – głównymi emitorami pól magnetycznych na terenie gminy są sieci energetyczne średniego i wysokiego napięcia oraz transformatory. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., nr 47, poz. 401) art. 55 pkt 1: nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 1) 3,0m pod linią nN 0,4kV, licząc po 1,5m w każdą stronę;
  - 2) 8,0m pod linią ŚN, po 4,0m licząc od osi w każdą stronę;
  - 3) 30,0 m pod linią WN, licząc po 15,0m od osi w każdą stronę.
  
- ❖ ochronę powierzchni ziemi – konieczne jest pełne uporządkowanie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi. W trakcie prowadzenia różnorodnych robót budowlanych mogą powstać odpady inne niż niebezpieczne, które należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Natomiast wytworzone w trakcie budowy odpady związane z pracą maszyn i transportu oraz odpady komunalne, należy segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach, w wydzielonym oznakowanym miejscu i sukcesywnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania, wyspecjalizowanym firmom, zgodnie z obowiązującym prawem. W zakresie ochrony warstwy ziemi urodzajnej – humus zebrany w czasie wykonywania prac ziemnych oraz po zakończeniu wszelkich inwestycji należy wykorzystać do przygotowania powierzchni pod projektowane nasadzenia zieleni lub uzupełnienia terenu.
  
- ❖ ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, a w uzasadnionych przypadkach zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. W celu zapewnienia wody o odpowiedniej jakości należy doprowadzić do realizacji budowę wodociągu gminnego, w tych miejscowościach, które objęte są deficytem wody. Należy również w racjonalny sposób prowadzić gospodarkę rolną, a zwłaszcza nawożenie gruntów rolnych, z preferowaną naturalną metodą nawożenia upraw rolnych.

- ❖ ochronę świata roślinnego, zwierzęcego i krajobrazu, poprzez pozostawienie jako ważnych nisz ekologicznych – zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz fragmentów zabagnionych, a także poprzez oszczędne gospodarowanie przestrzenią i ograniczanie niepotrzebnych cięć zieleni niskiej i wysokiej.
- ❖ ochronę środowiska przed nadzwyczajnymi zagrożeniami, poprzez dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jedynie na terenach usługowo – przemysłowych oraz terenach infrastruktury technicznej i pod warunkiem wprowadzenia dla takich przedsięwzięć odpowiednich ograniczeń dla zagospodarowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie – dotyczy to między innymi: cmentarzy, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia, wież telefonii komórkowej oraz dróg publicznych.

## **2.2. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

---

### **Obszary Natura 2000: „Kościół w Dydni” PLH 180034 oraz „Rzeka San” PLH 180007**

Najważniejszą zasadą odnoszącą się do obszarów Natura 2000 jest ta, która zabrania podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000. Druga równie ważna zasada mówi, iż projekty planów ochrony i projekty zmian do przyjętych planów oraz planowane przedsięwzięcia, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszarów Natura 2000 lub projektowanych obszarów Natura 2000, ani też nie wynikają z potrzeb tej ochrony, a które mogą znacząco oddziaływać na te obszary, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, czyli sprawdzenia rodzaju i skali zagrożenia, jakie mogą wywołać te działania. Obowiązek ten wypływa z obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przyrody i środowiska. Bardzo istotne jest bowiem, aby na obszary Natura 2000 nie wprowadzać nowych zagrożeń i nie uruchamiać żadnej uciążliwej dla środowiska działalności.

Ochrona siedlisk i gatunków w dużej mierze zależy od sposobów gospodarowania na tych obszarach. Bardzo istotne dla ochrony tych walorów jest uwzględnianie w gospodarce rolnej, leśnej, wodnej czy rybackiej potrzeb ochrony tych walorów, między innymi poprzez prowadzenie działań gospodarczych w tych dziedzinach metodami sprzyjającymi ochronie siedlisk i gatunków uznanych za ważne dla całej Europy poprzez niedopuszczanie do nadmiernej intensyfikacji działań w tych dziedzinach.

Głównym celem ochrony obszaru Natura 2000 „Kościół w Dydni” jest utrzymanie obecnego stanu kolonii rozrodczej nocka dużego i jej najbliższego otoczenia. W przypadkach występowania nadrzędnego interesu publicznego możliwe jest dopuszczenie przedsięwzięć oddziaływujących na obszar Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi. Gospodarka leśna na terenie Natura 2000 „Kościół w Dydni” podlega regulacjom ujętym w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kościół w Dydni PLH180034.

Dla obszaru Natura 2000 „Rzeka San” znajdującego się częściowo w gminie Dydnia, najważniejszym wymogiem są zakazy: podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

### **Główne zbiorniki wód podziemnych**

Na terenie gminy Dydnia nie ma Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższymi zbiornikami są „Dolina Sanu” (GZWP 430) i Zbiornik warstw krośnieńskich - Sanok-Lesko (LZWP 431) znajdujące się około 7,5 km od zewnętrznych granic gminy Dydnia.

### **Ujęcia wody**

Na terenie gminy Dydnia nie występują ujęcia wód powierzchniowych. Nie ustalono także granic ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych. Na terenie gminy Dydnia występują ujęcia wód podziemnych w formie studni wierconych lub kopanych, z których pobierana jest woda wykorzystywana do celów bytowo-gospodarczych.

### **Pomniki przyrody**

Dla pomników przyrody zlokalizowanych w granicach gminy Dydnia obowiązują ustalenia szczegółowe (zakazy, nakazy) zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r., nr 92, poz. 880, z późn. zm.). Pojedyncze obiekty chronione z tytułu ochrony przyrody żywej i nieożywionej należy uwidocznić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zapewnić ich ochronę.

Na obszarze gminy znajdują się następujące pomniki przyrody:

- 9 dębów, wiek około 350-550 lat. Drzewa pomnikowe znajdują się w podworskim parku w Jabłonce,
- dąb szypułkowy w wieku około 250 lat. Drzewo pomnikowe znajduje się na skraju leśnictwa Jabłonka (Nadleśnictwo Brzozów),
- modrzew europejski, wiek około 150 lat. Drzewo znajduje się na terenie leśnictwa Jabłonka (Nadleśnictwo Brzozów), przy szlaku zrywkowym,
- lipa szerokolistna, wiek około 420 lat. Drzewo znajduje się w odległości 8 m od bramy wjazdowej dworu w Wydrnej,
- dwa zrosnięte w szyi korzeniowej dęby w wieku około 320 lat. Drzewa znajdują się w odległości 10 m od dawnego dworu w Wydrnej.

### **3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

---

Celem polityki ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania krajobrazu gminy jest:

- ✓ zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej obszaru,
- ✓ kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy przy równoczesnym uwzględnieniu potrzeb rozwoju gospodarczego i konieczności poprawy warunków życia jej mieszkańców,
- ✓ promowanie walorów zasobów dziedzictwa kulturowego gminy poprzez różnorodne formy działalności informacyjnej, edukacyjnej, krajoznawczej itp.
- ✓ pozostawienie jako niezabudowanych obszarów przylegających do rzeki San w pasie szerokości 100,0m od brzegów rzeki jak również od linii brzegów zbiorników wodnych oraz innych cieków wodnych w pasie 15,0m. Zapis ten nie dotyczy odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych w granicach zabudowanej działki budowlanej lub budowy, pod warunkiem niezmnieszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce,
- ✓ uzupełnienie istniejących oraz tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej wokół zakładów wytwórczych a także wokół drogowych tras komunikacyjnych,

Na obszarze gminy Dydnia wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefę „A – z numerem porządkowym” - ochrony konserwatorskiej: ścisła strefa bezpośrednia, obejmująca tereny zabytków o utrwalonych wartościowych walorach konserwatorskich, ustalona na podstawie wpisu do rejestru zabytków,
- Strefę „B – z numerem porządkowym” - ochrony konserwatorskiej: ścisła strefa bezpośrednia, obejmująca tereny zabytków będących w złym stanie technicznym, ustalona na podstawie wpisu do rejestru zabytków,
- Strefę „E – z numerem porządkowym” - ochrony konserwatorskiej: strefa pośrednia, obejmująca tereny zabytków oraz tereny otwarte ekspozycyjne wokół zabytków, ustalona na podstawie wpisu do rejestru zabytków i ewidencji zabytków.

W granicach wyodrębnionych stref ochronnych obowiązują następujące ustalenia w formie zakazów, nakazów oraz wymagań:

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „A- z numerem porządkowym”:

- podstawą działań inwestorskich i konserwatorskich winien być szczegółowy projekt rewaloryzacji, uwzględniający obecny stan techniczny obiektu oraz planowane roboty budowlane, niepowodujące naruszenia walorów kulturowych i konserwatorskich obiektu;
- należy zachować zasadnicze elementy historyczne rozplanowania, poprzez utrzymanie istniejącego układu dróg wewnętrznych, alei, szpalerów drzew,

osi widokowych i kompozycyjnych, lokalizacji (układu) zbiorników i cieków wodnych;

- wymaga się nawiązania kompozycją i wystrojem architektonicznym elewacji nowych lub przebudowywanych budynków do istniejących obiektów historycznych;
- wymaga się stosowania geometrii dachów i rodzaju oraz kolorystyki pokrycia dachowego, nowych lub przebudowywanych budynków do istniejących obiektów historycznych;
- wymaga się stosowania podobnych zasad przyjmowania detali, architektonicznych nowych lub przebudowywanych budynków do istniejących obiektów historycznych;
- dopuszcza się stosowanie w nowych i przebudowywanych budynkach podziałów otworów okiennych (podział wielopolowy) i drzwiowych nawiązujących do rozwiązań historycznych;
- zakaz stosowania w nowych i przebudowywanych budynkach dachów kopertowych niekalenicowych oraz dachów o niesymetrycznych głównych połączeniach dachowych;
- ustala się ochronę nawarstwień i obiektów archeologicznych, zalegających pod poziomem gruntu, stanowiących świadectwo wartości historycznych terenu;
- nakazuje się ograniczenie nowej zabudowy kubaturowej w celu utrzymania dotychczasowego charakteru historycznego;
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy o funkcji będącej uzupełnieniem i dostosowaniem do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym dążeniu do harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- wszelkie roboty budowlane na obiekcie objętym ochroną konserwatorską winny uwzględniać wyeksponowanie utrwalonych wartości zabytku, przy zastosowaniu materiałów i technologii nie powodujących utraty wartości kulturowej obiektu zabytkowego;
- zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokrycia dachowego;
- zakaz wykonywania nowych ogrodzeń w formie współczesnych murów pełnych, bez względu na rodzaj użytego materiału;
- zakazuje się lokalizacji reklam i banerów wielkoformatowych o powierzchni powyżej 0,8m<sup>2</sup> oraz urządzeń reklamowych podświetlanych;
- zakazuje się lokalizacji masztów antenowych, wież antenowych o wysokości powyżej 10,0m licząc od poziomu terenu, do szczytu masztu.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „B- z numerem porządkowym”:

- należy chronić zachowane zasadnicze elementy historycznego rozplanowania;
- nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z zachowaną historyczną strukturą przestrzenną w zakresie jej skali i bryły;

- należy rozważyć ewentualne zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub w uzasadnionych przypadkach dokonać jej rekonstrukcji;

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „E- z numerem porządkowym”:

- ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu, powodującej trwałą zmianę rzeźby terenu;
- ustala się obowiązek zachowania istniejącego zabytkowego drzewostanu, a w przypadku utraty wartości drzewostanu (np. wiatrołomy, choroby) podjęcie czynności konserwacyjnych drzewostanu;
- ustala się obowiązek utrzymania istniejącego młodego drzewostanu w dobrej kondycji biologicznej, który nie koliduje z realizacją obiektów budowlanych i robót budowlanych w ramach rewaloryzacji struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- zakaz wykonywania nowych ogrodzeń w formie murów pełnych, bez względu na rodzaj użytego materiału;
- zakazuje się lokalizacji reklam i banerów wielkoformatowych o powierzchni powyżej 0,8m<sup>2</sup> oraz urządzeń reklamowych podświetlanych.
- należy dostosować gabaryty projektowanych budynków lub zespołów zabudowy, która powinna być zharmonizowana z zabytkowym otoczeniem. Dla zabudowy w strefie E” powinny być indywidualnie ustalone nieprzekraczalne jej gabaryty obiektów kubaturowych.

Realizacja polityki w skali całej gminy polegać będzie na:

- ochronie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego i gminnej ewidencji zabytków,
- ochronie zabytków archeologicznych wchodzących w zasięg stanowisk archeologicznych,
- poprawę stanu technicznego zabytków,
- właściwą ekspozycję zabytków i udostępnienie ich dla celów turystycznych,
- uwzględnienie zaleceń konserwatorskich przy ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub przy sporządzaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planów miejscowych.

W zakresie ochrony walorów kulturowych i krajobrazowych terenu gminy, ustalono wartości historyczne poszczególnych obiektów kubaturowych oraz ich wartości ekspozycyjne, które umożliwiły określenie stref ochrony konserwatorskiej.

#### RURALISTYKA - KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADÓW ZABUDOWY

- 1) Dążyć do zachowania historycznych układów luźnej „Łańcuchówki” niektórych wsi jako pozostałości po pierwotnych założeniach tzw. łańców leśnych z układem siedlisk jednorodnych. Taki układ przestrzenny występuje we wsiach: Krzywe, Grabówka, Obarzym i Witryłów.

- 2) Należy dążyć do ochrony konserwatorskiej wskazanych wartości przestrzennych układów historycznych przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zwłaszcza układów zwartej ulicówki Temeszowa i Krzemiennej.
- 3) Poza wskazanym zapobieganiem przekształceniom przestrzennym historycznych układów, o których mowa w pkt. 1) i 2) – należy dążyć do zwartej koncentracji nowej zabudowy, czyli przeciwdziałać dalszemu jej rozpraszaniu w terenie.

#### KRAJOBRAZ - KIERUNKI OCHRONY KRAJOBRAZU

- 1) W Krzywem i Grabówce wprowadzić strefę ochrony ekspozycji zabytkowych obiektów (kościółów, cerkwi)
- 2) W Uluczu utworzyć Strefę „A” Ochrony Konserwatorskiej (SOK), obejmującą cerkiew z cmentarzem, kaplicą, zadrzewieniem i otuliną ochronną zespołu.
- 3) Zapewnić pełną ochronę zasobów przyrodniczych i krajobrazowych na terenie całej gminy Dydnia, czyli w całym obszarze Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK).
- 4) Ochroną należy objąć wyznaczone granicami (na planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 10000) szczególne obszary : aleja w Uluczu, planowane rezerваты leśne, a to: „A”- pomiędzy Temeszowem a Witryłowem, „B”- na północ od Niewistki.
- 5) Zapewnić pełną ochronę istniejącym pomnikom przyrody.
- 6) Uporządkować tereny nieczynnych cmentarzy w Krzywem, Końskim, Grabówce i Uluczu.
- 7) Uporządkować pod nadzorem konserwatora zieleni tereny zdewastowanych i zaniedbanych parków dworskich w Jabłonce, Dydni, Końskim, Niebocku, Temeszowie, Wydrnej, Krzemiennej i Witryłowie.
- 8) Zachować tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych zwłaszcza oznaczone na załączniku graficznym „Studium” jako strefy ekspozycji – nie dopuszczając do zabudowy wzdłuż ciągów widokowych usytuowanych przy przebiegających przy nich drogach ze względów widokowo – krajobrazowych w otoczeniu punktów widokowych oraz nie dopuszczać do tworzenia nowych dominant.
- 9) Nie dopuścić do działań, które mogłyby prowadzić do degradacji otoczenia obiektów i zespołów chronionych, a także proponowanych do objęcia ochroną.
- 10) Należy stosować następujące zasady na obszarach o znacznych wartościach kulturowych:
  - a) konieczne jest uzyskiwanie opinii konserwatorskiej we wszystkich zagadnieniach związanych z elementami krajobrazu kulturowego,
  - b) należy wprowadzić architekturę o charakterze i cechach uwzględniających klimat i wyraz lokalnego budownictwa tradycyjnego utrwalając i poprawiając tożsamość przestrzeni gminy przez:
    - porządkowanie i dobieranie odpowiednich form budynków oraz ich usytuowanie tak, aby przeciwdziałać bezwyrazowości i chaosowi



przestrzeni, zacieraniu indywidualnych cech i wartości kulturowych krajobrazu

- przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej w obszarach szczególnie eksponowanych.

#### STREFY „E” - OCHRONY EKSPOZYCJI

- 1) Strefy „E” wyznaczono celem eksponowania w krajobrazie wartościowych obiektów lub też całych założeń objętych strefami ochrony konserwatorskiej „A” i „B”.

Wyznaczenie tych stref jest uzależnione od wielkości i sylwety zespołu zabytkowego i kształtowania terenu, na którym usytuowany jest dany zespół, a obejmują one obszar panoramicznych wglądów na te zespoły położone w strefach „A” i ich zabytkowe otoczenie z przebiegających w pobliżu dróg oraz z przylegających do nich terenów otwartych.

Strefami „E” objęto również lokalne wglądy, tak bliskie, jak też dalekie na zespoły zabudowy o wartościach krajobrazowych zagrożone zdominowaniem lub przesłonięciem przez zabudowę współczesną.

Strefy „E” mają więc za zadanie kontrolowanie lokalizacji i dostosowanie gabarytu projektowanych budynków lub zespołów zabudowy. Może z tego wynikać bezwzględny zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych lub też zabudowa jest możliwa, ale powinna być zharmonizowana z zabytkowym otoczeniem. Dla tej zabudowy powinny być indywidualnie ustalone nieprzekraczalne jej gabaryty.

- 2) W granicach gminy wyznacza się następujące strefy „E”:

- „E-1” – celem eksponowania zabytkowego zespołu kościelnego w Dydni;
- „E-2” - celem eksponowania zabytkowego dworu i parku w Dydni;
- „E-3” – celem eksponowania terenu pozostałego po kościelisku w Grabówce;
- „E-4” – celem eksponowania zabytkowej cerkwi i dzwonnicy w Grabówce;
- „E-5” – celem eksponowania zabytkowego kościółka w Jabłonce;
- „E-6” – celem eksponowania zabytkowego dworu i parku w Jabłonce;
- „E-7” – celem eksponowania zabytkowego dworu i parku w Końskim;
- „E-8” – celem eksponowania zabytkowej cerkwi i dzwonnicy w Końskim;
- „E-9” – celem eksponowania zabytkowej cerkwi w Krzemiennej;
- „E-10” – celem eksponowania zespołu dworsko-parkowego w Krzemiennej;
- „E-11” – celem eksponowania zabytkowej cerkwi w Krzywem;
- „E-12” – celem eksponowania zespołu dworsko-parkowego w Niebocku;
- „E-13” – celem eksponowania zabytkowego kościoła w Niewistce;
- „E-14” – celem eksponowania zabytkowej cerkwi w Obarzymie;
- „E-15” – celem eksponowania zespołu dworsko-parkowego w Temeszowie;
- „E-16” – celem eksponowania zabytkowej cerkwi z otoczeniem w Uluczu;
- „E-17” – celem eksponowania zabytkowej cerkwi z otoczeniem w Witryłowie;
- „E-18” – celem eksponowania zabytkowego parku w Witryłowie;
- „E-19” – celem eksponowania zespołu dworsko-parkowego w Wydrnej.

PLAN OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO GMINY -  
PODSTAWA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- 1) DYDNIA – obejmuje się ochroną konserwatorską („A”) zachowany zespół dworski z otoczeniem parkowym oraz zespół kościelny z plebanią w stylu podhalańskim, pomniki przyrody, zabytki budownictwa tradycyjnego i obiekty małej architektury sakralnej (kapliczki i krzyże), lasy, tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, bardzo cenne stanowiska archeologiczne (osadnictwo).
- 2) JABŁONKA – obejmuje się ochroną konserwatorską („A”) zachowany zespół dworski z otoczeniem parkowym, niewielki kościół drewniany z otoczeniem, pomniki przyrody, zabytki budownictwa tradycyjnego (mieszkalne i gospodarcze) oraz małej architektury sakralnej, (również liczne wartościowe odkrycia dawnego osadnictwa), tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 3) KOŃSKIE – obejmuje się ochroną konserwatorską („A”) zachowany ciekawy zespół dworsko-parkowy wyjątkowo atrakcyjnie położony, wybitnie atrakcyjne położenie wsi, kościół (dawna cerkiew) drewniany, liczne obiekty małej architektury sakralnej (drewniane i murowane), tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 4) NIEBOCKO – obejmuje się ochroną konserwatorską pozostałości założenia parkowego wraz z otoczeniem, atrakcyjne obiekty małej architektury sakralnej, okazy pomników przyrody oraz interesujące obiekty tradycyjnego drewnianego budownictwa ludowego, tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 5) KRZYWE – obejmuje się ochroną konserwatorską zachowany układ przestrzenny zabudowy i drożny luźnej „łańcuchówki”, zachowana drewniana cerkiew, rządcówka, zabytki małej architektury sakralnej, lasy, zabytki tradycyjnej drewnianej architektury ludowej (domy) i budynki gospodarcze, tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 6) TEMESZÓW – obejmuje się ochroną konserwatorską („B”) zachowany układ przestrzenny zwartej „ulicówki” i układ dróg, obejmuje się ochroną konserwatorską („B”) zespół dworsko-parkowy z byłą kaplicą dworską, obiekty architektury sakralnej, koncentracja wykopalisk osadnictwa prehistorycznego i średniowiecznego, pomniki przyrody, tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 7) GRABÓWKA – zachowany układ przestrzenny zabudowy „łańcuchowej” i dróg, obejmuje się ochroną konserwatorską („A”) cerkiew z dzwonnica, obejmuje się ochroną konserwatorską („B”) miejsce po spalonym kościele parafialnym, pozostałości założenia ogrodu krajobrazowego z pomnikami przyrody, obiekty zabytkowe tradycyjnego budownictwa drewnianego, odkryte ślady osadnictwa, obiekty małej architektury sakralnej.
- 8) WYDRNA – obejmuje się ochroną konserwatorską zachowany zespół dworski z założeniem ogrodu krajobrazowego z aleją grabową, obiekty zabytkowej architektury mieszkalnej, zagrodowej i gospodarczej, pomniki przyrody, tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- 9) KRZEMIENNA – zachowany układ przestrzenny zwartej ulicówki i układ dróg, obejmuje się ochroną konserwatorską („A”) pozostałości zespołu dworsko – parkowego z aleją, zespół dawnej cerkwi, kaplica, obiekty małej architektury sakralnej, punkty osadnicze (archeologia) o dużej wartości poznawczej, zabytki budownictwa tradycyjnego zagrodowego i gospodarczego, szkoła murowana, tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 10) NIEWISTKA – zachowany zespół parkowo – dworski, pomniki przyrody z kuźnią i magazynem, kościółek drewniany, tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 11) OBARZYM – zachowane zabytki budownictwa tradycyjnego, zachowany układ przestrzenny zabudowy luźnej „łańcuchówki”, obejmuje się ochroną konserwatorską („A”) cerkiew, tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 12) ULUCZ – obejmuje się ochroną konserwatorską („A”) zachowany cenny obiekt zabytkowej cerkwi z pozostałościami cmentarza z kapliczką, pozostałości archeologiczne osadnictwa o dużej wartości poznawczej, aleja z pomnikami przyrody, tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 13) WITRYŁÓW – zachowany układ przestrzenny zabudowy luźnej „łańcuchówki”, zachowane pozostałości zespołu dworskiego z założeniem parkowym, obejmuje się ochroną konserwatorską („A”) kościółek drewniany (dawna cerkiew), liczne pomnikowe drzewa, zabytki małej architektury sakralnej o unikatowej formie, zabytki drewnianego budownictwa tradycyjnego mieszkalnego, gospodarczego i zagród, tereny Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### WYKAZ STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A i B

- 1) Dla najcenniejszych wymienionych wyżej obiektach zabytkowych, proponuje się ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej „A” i „B”.  
Strefy ochrony konserwatorskiej „A” ustala się dla obszarów, na których elementy historycznego układu przestrzennego wyraźnie wyodrębniają się w wysokie walory historyczne i zabytkowe. Granice tych stref wyznaczono wzdłuż linii rozgraniczających, które wynikają z pierwotnego historycznego rozplanowania, które często pokrywają się z granicami wynikającymi najczęściej z naturalnego ukształtowania terenu. W strefie „A” obowiązuje przede wszystkim priorytet pełnej ochrony zachowanej historycznej struktury przestrzennej.
- 2) Strefę „A” – ustala się dla następujących obszarów:
  - „A-1” – dla zespołu kościelno-plebańskiego i cmentarza w Dydni;
  - „A-2” – dla zespołu dworsko-parkowego w Dydni;
  - „A-3” – dla cerkwi z dzwonnica w Grabówce;
  - „A-4” – dla drewnianego kościoła w Jabłonce;
  - „A-5” – dla zespołu dworsko-parkowego w Jabłonce;
  - „A-6” – dla zespołu dworsko-parkowego w Końskim;
  - „A-7” – dla cerkwi z dzwonnica w Końskim;
  - „A-8” – dla cerkwi w Krzemiennej;
  - „A-9” – dla zespołu dworsko-parkowego w Krzemiennej;

- „A-10” – dla cerkwi w Obarzynie;
  - „A-11” – dla cerkwi i jej otoczenia w Uluczu;
  - „A-12” – dla cerkwi i jej otoczenia w Witryłowie.
- 3) Strefę „B” – wyznaczono dla tych obszarów, na których rozplanowanie zachowało się częściowo, a zabytkowa zabudowa o dużej wartości składa się z nielicznych obiektów rozproszonych wśród obiektów o mniejszej wartości, co spowodowane jest najczęściej kolejnymi adaptacjami dla innych niż pierwotna funkcja oraz wśród obiektów współczesnych. Na obszarach tej strefy w dużym stopniu przekształceniu uległo pierwotne ukształtowanie terenu spowodowane późniejszymi niwelacjami i częściową likwidacją założeń wodnych i parkowych. Na obszarze tej strefy powinno się przede wszystkim chronić zachowane zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, a ewentualna nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z zachowaną historyczną strukturą przestrzenną w zakresie jej skali i bryły. Należy także w granicach tej strefy rozważyć ewentualne zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub w uzasadnionych przypadkach dokonać jej rekonstrukcji.
- 4) Strefę „B” wyznacza się dla następujących obszarów:
- „B-1” – dla kościeliska w Grabówce, gdzie stał od 1624 roku drewniany kościół, (spłonął w 2007r.);
  - „B-2” – dla zespołu dworsko-parkowego w Temeszowie.
- 5) Wszelkie działania inwestycyjne w granicach stref ochrony konserwatorskiej „A” i „B” muszą być uzgodnione z służbami konserwatorskimi. Na obszarach wpisanych do rejestru zabytków podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej, a wszelka działalność w ich obrębie wymaga decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **3.1. ZAKRES OCHRONY OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW WRAZ Z ZASIĘGIEM OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

---

Wszystkie obiekty znajdujące się na terenie gminy Dydnia wpisane w rejestrze zabytków województwa podkarpackiego, należy objąć ochroną konserwatorską.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości podlegają prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.

Studium ustala dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ich stref ochronnych następujące zasady:

- nakaz bezwzględnej ochrony,
- nakaz uwzględnienia we wszelkich działaniach inwestorskich realizowanych w obiektach i na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków obowiązujących przepisów z zakresu ochrony zabytków i dóbr kultury.

### **3.2. ZAKRES OCHRONY OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**

---

Studium ustala dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków następujące zasady:

- nakaz ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich ustaleń, co do zasad i metod ochrony zabytków i obiektów o cennych wartościach kulturowych,
- zapewnienie właściwego użytkowania obiektów zabytkowych,
- dopuszczenie rozbiórki obiektów w przypadku złego stanu technicznego lub utraty ich wartości zabytkowych (np. poprzez przebudowę obiektu niekontrolowaną), pod warunkiem wykonania pełnej dokumentacji architektonicznej obiektów, jak również po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wyłączenie danego obiektu z gminnej ewidencji zabytków.
- wszystkie działania dotyczące obiektów wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.

### **3.3. ZASADY OCHRONNE W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH**

---

#### **STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE**

W obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem Studium stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie (50 m), zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wpis do rejestru stanowiska archeologicznego równoznaczny jest ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "W" dla zabytków archeologicznych. Na tym terenie określa się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z rewaloryzacją zabytkowego terenu.

Wykaz stanowisk archeologicznych w obszarze gminy znajduje się w części tekstowej UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wszelkie działania inwestycyjne obejmujące stanowiska archeologiczne, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **ZABYTKI**

Poniżej przedstawiono wskazania kierunków ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego z podziałem na poszczególne miejscowości.

#### **Dydnia:**

- Przeprowadzenie renowacji elewacji dworu, wpisanego do rejestru zabytków, powstałego w 1874 roku. Renowacja polegać powinna na wyeksponowaniu historycznych elementów dworu.
- Odnowienie i objęcie bieżącą konserwacją spichlerza dworskiego, zlokalizowanego w zespole dworskim, wpisanego do rejestru zabytków w zespole dworskim, powstałego w latach 1800-1825.

- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej oficyny dworskiej wpisanej do rejestru zabytków, powstałej w latach 1800-1825.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej plebani oraz spichlerza plebańskiego na działce nr ew. 2523.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej ochronki (domu zakonnego) powstałej w latach 1900-1925, ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej budynku szkoły, powstałego w 1910 roku, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej bramy cmentarnej, powstałej w latach 1900-1925, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Uporządkowanie i odnowienie otoczenia całego zespołu dworskiego obejmującego zachowany historyczny park oraz odczyszczenie stawów.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej wpisanego do rejestru zabytków neogotyckiego kościoła murowanego pw. św. Michała Archanioła i św. Anny z 1874 roku wraz z plebanią (1917 rok) w stylu zakopiańskim i spichlerzem oraz organistówką, jako zespołu zabytkowego.
- Przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz objęcie ich bieżącą ochroną konserwatorską.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej kaplicy grobowej zlokalizowanej na cmentarzu parafialnym, powstałej w latach 1800-1899, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej kostnicy, zlokalizowanej na cmentarzu parafialnym, powstałej w latach 1850-1860, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Kontynuacja bieżącej ochrony konserwatorskiej (wspólnie z konserwatorem przyrody) – zabytkowego układu dydeńskiego parku przydworskiego ze szczególnym uwzględnieniem pomnikowych okazów lip, wiązów i osik.

### **Jabłonka**

- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej dworu, powstałego w latach 1800-1825, wpisanego do rejestru zabytków, wraz z otoczeniem parkowym, w którym funkcjonuje obecnie ośrodek konferencyjny. Zarówno dwór jak i otaczający park mogą służyć również dla celów rekreacji i rehabilitacji.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej drewnianego kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej, wpisanego do rejestru zabytków (w stylu narodowym – podhalańskim) wraz z figurą i otoczeniem.
- Sporządzenie inwentaryzacji i waloryzacji kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz kontynuacja ich bieżącej ochrony konserwatorskiej. Rozważenie wpisania do rejestru wybranych obiektów.
- Kontynuacja bieżącej konserwacji i renowacji zespołu parkowego wokół dworu. Objęcie dodatkową ochroną przez konserwatora przyrody (wpisanie do rejestru) pomnikowych okazów drzew (dęby). Usunięcie samosiewów dla przywrócenia rzędowych nasadzeń w centralnej części.

### **Grabówka**

- Renowacja i konserwacja cerkwi greko-katolickiej św. Mikołaja wraz z dzwonnica, powstałej w 1864 roku, wpisanej do rejestru zabytków.
- Przeprowadzenie rekonstrukcji kościoła parafialnego, powstałego w latach 1624-1631, wpisanego do rejestru zabytków.
- Objęcie ochroną konserwatorską kapliczki murowanych, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **Wydrna**

- Przeprowadzenie prac konserwatorskich na terenie dworu oraz kontynuacja ochrony konserwatorskiej budynku dworu oraz bramy dworskiej, powstałych w latach 1900-1925. Propagowanie znaczenia dworu jako miejsca znaczącego dla narodowej pamięci (znaczenie dydaktyczno-historyczne). Należy rozważyć wpisanie do rejestru obiektów zabytkowych.
- Objęcie bieżącą ochroną konserwatorską domu ludowego, powstałego w latach 1930-1939, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Objęcie bieżącą ochroną kapliczek powstałych w latach 1850-1925, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **Krzywe**

- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej drewnianego kościoła p.w. Matki Bożej Łaskawej, byłej cerkwi, powstałej w 1759 roku, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Opracowanie uproszczonej dokumentacji konserwatorskiej kapliczek murowanych i objęcie ich ochroną.
- Objęcie bieżącą opieką konserwatorską powstałej w latach 1930-1939 kuźni, zlokalizowanej na działce nr ew. 395/1, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **Temeszów**

- Kontynuacja bieżącej ochrony konserwatorskiej i przeprowadzenie prac renowacyjnych pozostałości dworu murowanego z pozostałościami podworskiego parku i drewnianego kościoła p.w. Matki Bożej Ostrobramskiej (była kaplica dworska), wpisanego do rejestru zabytków, powstałej w 1893 roku.
- Przeprowadzenie inwentaryzacji i waloryzacji kapliczek oraz objęcie ich ochroną konserwatorską.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej i prowadzenie prac zabezpieczających dawny układ ogrodu krajobrazowego założonego na bocznej osi dworu z podjazdem i groblą przez staw.

### **Krzemienna**

- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej dworu z aleją i stawami, wpisanego do rejestru zabytków, powstałego w latach 1875-1899.
- Kontynuacja prac renowacyjnych i konserwatorskich cerkwi powstałej w 1867 roku, wpisanej do rejestru zabytków.

- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej budynku szkoły, powstałej w latach 1900-1925, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Odnowienie kapliczek murowanych oraz figur, powstałych w latach 1875-1925, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **Niewistka**

- Podjęcie prac renowacyjnych i konserwatorskich obejmujących zespół dworski z parkiem – Dwór Zatorskich, spichlerz dworski, kuźnia dworska, powstałych w latach 1800-1899, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Podjęcie prac renowacyjnych i konserwatorskich obejmujących park z zespołem dworskim dla funkcji rezydencjonalno-letniskowej, pod nadzorem konserwatorskim.
- Objęcie pracami zabezpieczającymi i renowacyjnymi drewniany kościółek p.w. Matki Boskiej Anielskiej, powstały w 1873 roku, wpisany do gminnej Ewidencji Zabytków.

### **Obarzym**

- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej cerkwi, wpisanej do rejestru zabytków, powstałej w 1828 roku.
- Objęcie opieką konserwatorską kuźni powstałej w latach 1930-1939, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Renowacja oraz opieka konserwatorska kapliczki zlokalizowanej na działce nr ew. 348, powstałej w 1920 roku, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **Ulucz**

- Kontynuacja stałej opieki konserwatorskiej nad jednym z najcenniejszym obiektów zabytkowych nie tylko w regionie, lecz w kraju tj. Cerkwią p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego, powstałej w 1659 roku, wpisanej do rejestru zabytków. Obowiązek ten spoczywa na Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku, które jest prawnym zarządcą tego obiektu.
- Opieka konserwatorska kapliczek wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **Witryłów**

- Zachowanie i wyeksponowanie pozostałości XIX-wiecznego zespołu dworskiego w założeniu parkowym.
- Kontynuacja opieki nad kapliczkami, powstałymi w latach 1875-1899, wpisanymi do Gminnej Ewidencji Zabytków, szczególnie nad unikalną z dwuwieżyczkową fasadą.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej drewnianego kościółka, wpisanego do rejestru zabytków (dawna cerkiew) i uporządkowanie otoczenia.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej piwnicy, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.



### **Końskie**

- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej drewnianego kościoła z 1927 roku wybudowanego w miejscu spalonej w 1912 roku cerkwi p.w. Przemienienia Pańskiego. Kościół został zamieniony na rzymskokatolicki po akcji przesiedleńczej z 1947 roku. Szczególnym nadzorem należy objąć późnobarokowy ołtarz z 1736 roku pochodzący z cerkwi w Uluczu o bogatej dekoracji snycerskiej oraz dzwon z 1712 roku.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej opuszczonej kaplicy mszalnej z 1939 roku fundacji rodziny Nowaków.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej klasycystycznego dworu murowanego wraz z oficyną dworską, powstałego w latach 1775-1799, wpisanego do rejestru zabytków.
- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej budynku cerkwi wraz z dzwonnica cerkiewną, powstałego w 1927 roku, wpisanego do rejestru zabytków.
- Opieka konserwatorska kapliczki zlokalizowanej na działce nr ew. 286, powstałej w latach 1890-1910, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **Niebocko**

- Kontynuacja ochrony konserwatorskiej figur przydrożnych oraz kapliczek z lat 1875–1925, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

#### **W zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:**

- Trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków.
- Utrzymanie / ewentualnie rewaloryzacja otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, natomiast kształtowanie nowej zabudowy w otoczeniu obiektów zabytkowych, na warunkach uzgodnionych z konserwatorem zabytków.
- Opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

#### **Ochrona dziedzictwa kulturowego gminy wymaga:**

- remontów i odtworzenia obiektów zabytkowych, w zakresie niezbędnym do przywrócenia ich wartości historycznych,
- ochrony budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego drewnianego,
- wykazania dbałości w zakresie zagospodarowania sąsiedztwa obiektów zabytkowych i historycznych układów urbanistycznych,
- udzielania wsparcia dla inwestorów, chcących zgodnie z zaleceniami konserwatora, zagospodarować obiekty zabytkowe,
- prowadzenia dalszych prac rozpoznania archeologicznego na terenie gminy i uwzględniania wyników tych prac podczas planowania przestrzennego i działalności inwestycyjnej,
- ochrona kapliczek, rzeźb religijnych, krzyży przydrożnych będących dobrem kultury, poprzez ich zachowanie i uwzględnienie przy projektowaniu układów przestrzennych w planach miejscowych oraz tradycyjnych miejsc ich lokalizacji,

- ochrona wartości zabytkowych cmentarzy poprzez zachowanie i konserwację zabytków architektury oraz nagrobnej sztuki sakralnej, zachowanie i rewaloryzację historycznej kompozycji, w tym osi kompozycyjnych oraz układów zieleni,
- w planach miejscowych należy w sposób spójny określić zasady lokowania reklam, tablic, szyldów, pylonów, tak aby nie powodować naruszenia istniejących uwarunkowań historycznych i przestrzennych.

W celu ochrony obiektów znajdujących się w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków, ustala się:

- utrzymanie obiektów w jak najlepszym stanie technicznym - bez naruszenia ich wartości zabytkowej,
- wprowadzenia zapisów do planów miejscowych dotyczących warunków i zakresu ochrony zabytków, wynikających z indywidualnych potrzeb danego obiektu,
- zapewnienie właściwej opieki nad zabytkami.

## **4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

---

### **Kierunki rozwoju systemów komunikacji**

System komunikacji, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, powinien współtworzyć przestrzeń ze swoim otoczeniem, poprzez korzystanie z istniejących dróg oraz budowę nowych ciągów komunikacyjnych, które będą umożliwiały równoprawne korzystanie z dróg użytkownikom samochodów, transportu zbiorowego, ruchu towarowego i pieszego.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wyznaczenie dodatkowych dróg niewskazanych na rysunku Studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Dydnia.

### **Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

Dla rozwoju infrastruktury technicznej możliwe jest uruchomienie każdej potrzebnej powierzchni terenów na etapie planów miejscowych zarówno na terenach mieszkaniowych jak i na terenach aktywności gospodarczej.

Za zgodną z ustaleniami Studium uważa się również lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach rolnych objętych zakazem zabudowy.

Za zgodne ze Studium uznaje się lokalizację sieci i urządzeń przesyłowych nieoznaczonych na rysunku Studium, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

Kompleksowe wyposażenie gminy w infrastrukturę techniczną jest podstawowym uwarunkowaniem jej rozwoju. Infrastruktura techniczna pełni funkcję usługową wobec innych obszarów kształtowania zrównoważonego rozwoju gminy.

#### **4.1. ZASADY KSZTAŁTOWANIA SIECI DROGOWEJ**

---

Podstawowe zadania przestrzenne dotyczące komunikacji to:

- adaptacja i modernizacja poszczególnych odcinków sieci dróg wojewódzkich i powiatowych do parametrów odpowiadających ich funkcji w układzie komunikacyjnym,
- budowa mostu na rzece San w ciągu drogi powiatowej Krzemienna – Ulucz (Nr 19342),
- działania w kierunku sukcesywnej regulacji prawnej stanu własności pasów drogowych połączone z regulacją ich szerokości w zakresie wymaganym dla uzyskania odpowiednich parametrów technicznych,
- budowa ciągów pieszych i pieszo – rowerowych wzdłuż głównych dróg, jak również dróg lokalnych w obszarach zabudowanych,
- budowa oświetlenia ciągów drogowych wzdłuż głównych dróg w terenach zabudowanych,
- opracowanie koncepcji przebiegu dróg rowerowych i pieszo – rowerowych o charakterze turystyczno-rekreacyjnym,

- ograniczanie ilości bezpośrednich zjazdów z dróg głównych do działek indywidualnych użytkowników nowych realizacji budowlanych,
- egzekwowanie w procesie decyzyjnym zachowania minimalnych odległości linii zabudowy oraz linii zabudowy mieszkaniowej wynikających z przepisów szczególnych,
- modernizacja infrastruktury transportu publicznego tj. budowa wiat przystankowych i zatok autobusowych.

W gminie Dydnia najważniejszymi elementami przekształcanego układu drogowego będą:

- droga wojewódzka Nr 835 łącząca Niebocko – Jabłonkę – Dydnię – Krzemienną – Niewistkę (relacji Grabownica Starzeńska – Lublin), jako droga główna,
- drogi powiatowe: Dydnia – Wydrna Nr 19337, Dydnia – Krzywe – Końskie Nr 19346, Krzemienna – Ulucz nr 19342, Krzemienna – Temeszów – Witryłów – Końskie Nr 19345, Niebocko – Grabówka Nr 19348, Jabłonka – Góra Wieś Nr 19336, Izdebki – Obarzym Nr 19338 i drogi powiatowe za Sanem funkcjonujące w układzie komunikacyjnym jako drogi zbiorcze łączące miejscowości gminy z ośrodkami powiatowymi i gminami ościennymi.
- pozostałe elementy podstawowego układu drogowego to drogi gminne oraz wewnętrzne dojazdowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., nr 43, poz. 430, z późn. zm.) minimalne szerokości ulicy w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg wynoszą:

Klasa ulicy	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju		
	jednojezdniowym (m)	dwujezdniowym (m)	
	1 × 2	2 × 2	2 × 3
G	25	35	45
Z	20	30	–
L	12	–	–
D	10	–	–

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających poza terenem zabudowy i nieprzeznaczonym pod zabudowę nie powinna być mniejsza niż:

Klasa ulicy	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju		
	jednojezdniowym (m)	dwujezdniowym (m)	
	1 × 2	2 × 2	2 × 3
G	25	35	–
Z	20	30	–
L	15	–	–
D	15	–	–

## **Parkingi**

Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych lub garażowych dla nowo realizowanych i przekształcanych terenów zabudowy (nie dotyczy terenów już zabudowanych, jeżeli nie pozwalają na to warunki terenowe):

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe jedno mieszkanie,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe, w tym jedno w garażu,
- dla zabudowy usługowej (usługi turystyki i wypoczynku) – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla zabudowy usługowej (usługi sportu i rekreacji) – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla zabudowy usługowej z wyjątkiem handlu detalicznego, gastronomii i usług wymienionych powyżej – co najmniej 2 miejsca parkingowe na 6 zatrudnionych,
- dla zabudowy usługowej z zakresu handlu detalicznego i gastronomii – co najmniej 2 miejsca parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych,
- dla terenów infrastruktury technicznej, terenów z zakresu działania służb, inspekcji i straży, a także zabudowy sakralnej – obowiązuje indywidualne określenie liczby miejsc parkingowych, postojowych i garaży.

## **Komunikacja rowerowa**

Zaleca się bieżące modernizacje istniejących ścieżek rowerowych. Wskazuje się budowę nowych ścieżek rowerowych, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Prowadzenie nowych ścieżek rowerowych należy uwzględnić w ciągach dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. Dla całego obszaru gminy wskazuje się potrzebę utrzymania i rozbudowy istniejących oraz wyznaczenie i budowę nowych ciągów turystycznych, w tym ciągów rowerowych, w szczególności dla tras rowerowych wykorzystujących zarówno pasy drogowe, jak i ciągi dróg rolniczych i leśnych.

## **4.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ**

---

Zakłada się w perspektywie wyposażenie w systemy wodociągowe wszystkich jednostek osadniczych na terenie gminy, w szczególności w miejscowościach posiadających deficyt wody w studniach. Dotyczy to także terenów wskazanych pod zabudowę. Wyjątek stanowią jedynie pojedyncze indywidualne gospodarstwa i obiekty oddalone od sieci osadniczej (od zwartej zabudowy) gdy podłączenie do sieci rażąco zwiększa koszt jej realizacji i eksploatacji.

Dopuszcza się wykorzystanie sieci do celów ochrony przeciwpożarowej poprzez realizację odpowiednich instalacji w miejscach, gdzie nie ma możliwości pozyskania jej z innych źródeł.

Na terenie gminy Dydnia sieć wodociągowa wynosi 15,4 km (dane wg stanu na 2017 rok).

Studium dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód (studnie kopane lub wiercone). W odniesieniu do realizacji i funkcjonowania ujęć wody, stacji uzdatniania oraz sieci wodociągowych należy stosować właściwe w tym zakresie przepisy odrębne.

#### **4.3. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH I SPŁYWÓW OPADOWYCH**

---

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie Dydnia wynosi 89,36 km (dane wg stanu na 2017 rok). Istnieje 1040 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Łącznie w danym roku odprowadzono 200 dam<sup>3</sup> ścieków. Z sieci kanalizacyjnej korzysta 5094 osoby, co stanowi 63,2% wszystkich mieszkańców gminy.

Na terenie gminy jest wykonana sieć kanalizacji sanitarnej w m. Witryłów, Końskie, Krzywe, Dydnia, Jabłonka, Niebocko, Wydrna oraz na osiedlu po byłym PGR-rze w m. Witryłów i Ulucz. Ponadto planuje się wykonanie sieci w m. Grabówka oraz w dalszej perspektywie w m. Obarzym i Temeszów.

Dla potrzeb uporządkowania gospodarki ściekami bytowymi w m. Witryłów, Krzemienka, Jabłonka oraz Ulucz funkcjonują oczyszczalnie lokalne. W ramach funkcjonowania aglomeracji Brzozów, dołączona będzie m. Grabówka. W fazie koncepcji, jest nowa aglomeracja Niebocko - Grabówka. W Niewistce brak jest oczyszczalni ścieków i sieci gminnej kanalizacji sanitarnej. Planuje się wykonanie oczyszczalni dla samej miejscowości Niewistka. Ponadto planuje się oczyszczalnię w m. Niebocko.

W gminie Dydnia istnieje pilna potrzeba realizacji inwestycji w zakresie budowy zintegrowanego systemu odbioru i oczyszczania ścieków w celu eliminacji praktyki gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych w zbiornikach bezodpływowych.

W zakresie ścieków przemysłowych, czyli ścieków nie będących ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obecnie na terenie gminy Dydnia nie ma kanalizacji deszczowej ani urządzeń do wstępnego podczyszczania ścieków i wód opadowych. Wody deszczowe zagospodarowane są na własnych działkach, a z systemów komunikacyjnych odprowadzane są do rowów przydrożnych. W najbliższym czasie nie planuje się budowy systemu kanalizacji deszczowej.

#### **4.4. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA**

---

Przez teren gminy Dydnia przebiega tranzytem linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz sieć rozdzielcza zasilająca bezpośrednio gminę. Na omawianym obszarze znajdują się również linie średniego i niskiego napięcia. Dla ww. urządzeń elektroenergetycznych należy uwzględnić następujące ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu:

1. przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów,
2. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponentów sieci,
3. dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych zarówno w wykonaniu napowietrznym, jaki i kablowym oraz stacji transformatorowych zarówno w wykonaniu słupowym, jak i wewnątrzowym,
4. na terenach o intensywnej zabudowie oraz w obszarach zabytkowych i o wyróżniających się walorach krajobrazowych należy wykonywać linie energetyczne jako kablowe,
5. wyklucza się z zadrzewiania obszary pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej kablowej.

#### **4.5. SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA**

---

Studium dopuszcza rozbudowę sieci przewodowych zgodnie z występującym zapotrzebowaniem, w szczególności tam, gdzie powstawać będą nowe zgrupowania zabudowy. W przypadku realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. niezbędne jest zgłoszenie tej inwestycji do organów zarządzających ruchem lotniczym, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji w tym zakresie na wszystkich terenach z zastrzeżeniem terenów objętych ochroną konserwatorską.

Realizacja sieci i obiektów telekomunikacyjnych możliwa jest zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu, sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi oraz stacje bazowe telefonii komórkowej, jeżeli ich lokalizacja nie jest sprzeczna z pozostałymi ustaleniami Studium.

Linie telekomunikacyjne na terenach o intensywnej zabudowie oraz w obszarach zabytkowych i o wyróżniających się walorach krajobrazowych winny być wykonane jako kablowe.

#### 4.6. SIEĆ GAZOWA

---

Gmina Dydnia jest w większości zgazyfikowana. Przez jej teren przebiega gazociąg wysokoprężny tranzytowy gazu Hermanowice – Strachocina. Wysokoprężne odgałęzienia do stacji redukcyjnych gazu oraz sieć gazociągów średnioprężnych.

Przez południową część gminy w sołectwie Końskie biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia  $\Phi 300\text{mm}$  oraz  $\Phi 1000\text{mm}$  relacji Hermanowice – Strachocina oznaczony na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy Dydnia. Ponadto środkową częścią gminy biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia  $\Phi 80\text{mm}$  relacji Końskie – Izdebki. W zachodniej części gminy do Niebocka biegnie odgałęzienie gazociągu relacji Strachocina - Brzozów, gazociąg ten ma średnicę  $\Phi 80\text{mm}$ .

Poszczególne sołectwa zasilane są gazem średnioprężnym za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowych gazu pierwszego stopnia. Na terenie gminy są dwie stacje redukcyjne:

- w Końskim o wydajności  $600\text{m}^3/\text{h}$  (zasilana z tego gazociągu  $\Phi 300\text{mm}$  relacji Hermanowice – Strachocina),
- w Niebocku o wydajności  $600\text{m}^3/\text{h}$  (zasilana z tego gazociągu  $\Phi 80\text{mm}$  - odgałęzienia gazociągu Strachocina – Brzozów).

Stacja w Końskim zasila: Końskie, Witryłów, Krzywe, Krzemienną i Temeszów, stacja w Niebocku zasila: Niebocko, Grabówkę, Jabłonkę, Wydrną i Dydnię. Tuż przy granicy Dydni, Krzemiennej jest połączenie między obiema sieciami gazowymi, gwarantujące pewność zasilania w gaz w przypadku awarii którejś ze stacji.

W zagospodarowaniu terenu wzdłuż obiektów infrastruktury gazowniczej i gazociągów należy uwzględnić strefy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi, do ustalenia w planach miejscowych.

W zakresie rozwoju systemów gazowych na terenie gminy, działania kierunkowe powinny odbywać się z zachowaniem następujących zasad:

- zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazowej zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej,
- zaleca się prowadzenie nowo projektowanych gazociągów w miarę możliwości w pasach drogowych (w liniach rozgraniczających drogi),
- dopuszcza się lokalizację sieci i stacji gazowych oraz wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności wprowadzania zmian w dokumencie Studium,
- zachować ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej i pasie eksploatacyjnym) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych,
- realizacja sieci winna być uzasadniona ekonomicznie,
- w pasie technicznym (w strefie kontrolowanej gazociągów), zabrania się nasadzeń zieleni średniej i wysokiej (drzewa, krzewy).



#### **4.7. GOSPODARKA ODPADAMI**

---

Gmina Dydnia nie posiada własnego składowiska odpadów. Nie przewiduje się też w najbliższych latach budowy składowiska na terenie gminy. Mieszkańcy będą tak jak i obecnie korzystać ze składowisk w gminach sąsiednich. Na terenie gminy należy utrzymać segregację zbieranych odpadów. Jest to obecnie niezbędne działanie w celu zmniejszenia ilości odpadów odprowadzanych na składowiska oraz korzystne zarówno dla środowiska jak i budżetu gminy.

Pozostałe kierunki działań w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi to:

- kontynuacja i rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów w gminie,
- redukcja w odpadach kierowanych na składowiska zawartości składników ulegających biodegradacji,
- wdrażanie systemu eliminacji odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, ich zbierania oraz unieszkodliwiania,
- dalsza realizacja systemu zbiórki i zagospodarowania odpadów wielkogabarytowych i budowlanych,
- inwentaryzacja i bieżąca likwidacja nielegalnych składowisk.

## 5. OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

---

W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym Studium zakłada, że wszystkie tego typu inwestycje mogą być zlokalizowane w granicach każdego z terenów z zastrzeżeniem zakazów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych. Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą przede wszystkim wszystkie drogi publiczne, usługi publiczne, usługi sportu, tereny obiektów i sieci infrastruktury technicznej - wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji, tereny związane z ochroną przeciwpowodziową: wały przeciwpowodziowe, suche zbiorniki.

Ustala się następującą listę przedsięwzięć, służących realizacji lokalnych celów publicznych:

### **Niebocko:**

- budowa oczyszczalni ścieków na działkach nr ew. 1856, 1846,
- budowa parkingu na działce nr ew. 1513/1,
- budowa żłobka na działce nr ew. 1514/6,
- zagospodarowanie stawu (działka nr ew. 1525),
- powiększenie cmentarza (działki nr ew. 387, 388).
- Rozbudowa szkoły podstawowej,
- Rozbudowa trybun boiska sportowego.

### **Jabłonka:**

- powiększenie cmentarza (działka nr ew. 819/2 i część działki nr ew. 819/1).

### **Witryłów:**

- budowa parkingu na działce nr ew. 175/3, koło Domu Ludowego.

### **Wydrna:**

- powiększenie cmentarza (działka nr ew. 439/1).

Bez względu na powyższe zestawienia, na wszystkich terenach przewidzianych do urbanizacji lub zurbanizowanych, dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego takie jak: obiekty oświaty, ochrony zdrowia i opieki zdrowotnej, administracji publicznej, kaplice i inne obiekty sakralne, bez wyznaczania ich szczegółowej lokalizacji oraz remonty i przebudowa dróg realizacji inwestycji liniowych i punktowych obiektów infrastruktury technicznej.

## **6. OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW RZĄDOWYCH**

---

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 przewiduje się do realizacji ponadlokalnych celów publicznych jako zadań rządowych i samorządowych województwa (Rozdział VII, Pkt 5):

- Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Strachocina DN 1000 mm, MOP 8,4 MPa, L=72 km,
- Rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Strachocina,
- Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego „Błękitny San” w aglomeracjach od 2000 do 10000 RLM,
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016r. poz. 1911). Zgodnie z w/w Planem, w wykazie inwestycji (zadań wynikających z tegoż Planu), na terenie gminy Dydnia zostały wskazane zadania wyżej wymienione. Zadania te zostały dostosowane do faktycznych potrzeb i możliwości finansowych państwa i nie obejmują budowy zbiornika Niewiska- Dynów. W zamian tego zbiornika, na terenie Gminy Dydnia zostały zaplanowane tzw. suche zbiorniki, które zostały objęte siecią zadań krajowych, o tej samej funkcji, jednak rozłożonych w różnych częściach kraju, w ramach przeciwdziałania skutkom ekstremalnych wydarzeń przyrodniczych.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, w rozdziale „I. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zbiornik Niewistka – Dynów, nie został ujęty jako zadanie rządowe służące realizacji celów ponadlokalnych.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego w rozdziale „II. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły”, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r., w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru Wisły (Dz. U z 2016r. poz. 1841), zbiornik Niewistka – Dynów, nie został ujęty jako zadanie rządowe służące realizacji celów ponadlokalnych. Na terenie dorzecza Wisły w wykazie inwestycji (zadań wynikających z tegoż Planu), na terenie gminy Dydnia, nie przewiduje się budowy żadnych zbiorników wodnych. Zbiornik tego typu planowany jest w Kątach Mysłowa, powiat jasielski, gmina Krempna, Nowy Żmigród.

W związku z powyższym w Studium, nie zostały wprowadzone inne niż wymienione wyżej zadania rządowe, służące realizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym, niż te, które zostały przyjęte Rozporządzeniem Rady Ministrów, o którym mowa wyżej.

Zgodnie z opracowanym „Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego” zaproponowano dla regionu Gminy Dydnia następujące rozwiązania:

- ✓ budowę lewego wału na cieku Witryłów,
- ✓ budowę obwałowań Sanu w miejscowości Temeszów i Krzemienna,
- ✓ budowę obwałowań Sanu w miejscowości Temeszów,
- ✓ budowę obwałowań Sanu w miejscowości Jabłonica Ruska,
- ✓ budowę suchego zbiornika w miejscowości Grabówka,
- ✓ budowę suchych zbiorników w miejscowości Niebocko (5 sztuk),
- ✓ budowę suchego zbiornika na cieku San w miejscowości Temeszów.

## **7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

---

Ustawowy obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynika z przepisów odrębnych w przypadku terenów:

- wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- na których będą obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- na których przewiduje się obszary przestrzeni publicznej;
- na gruntach rolnych klasy I-III objętych ochroną prawną;
- na gruntach leśnych, objętych ochroną prawną;
- na gruntach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

W innych przypadkach plany miejscowe sporządza się na zasadzie faktycznych potrzeb zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Oprócz obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów, dla których gmina zamierza takie plany sporządzić – możliwe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla różnych obszarów, dla których w Studium nie wskazano granicy sporządzenia takich planów.

Wskazanie zasięgu sporządzenia miejscowego planu dokonuje się wówczas na podstawie analizy uzasadniającej przystąpienie do sporządzenia planu. W analizie tej określa się między innymi zakres jakiemu powinien odpowiadać plan miejscowy.

Powodami przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, innymi niż wskazanymi w Studium mogą być:

- nowe wnioski lokalizacyjne pod inwestycje nie występujące w Studium,
- zmiana przepisów odrębnych,
- inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- równoczesne wystąpienia z wnioskami kilku inwestorów, dla których wymagana jest koordynacja działań w zakresie obsługi komunikacyjnej i obsługi w infrastrukturę techniczną,
- występowanie konfliktowego oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie lub środowisko.

Do obszarów, o których mowa powyżej należą:

- Gminne Centrum Usługowe w Dydni,
- Obszary Parku w Dydni,
- Obszary i tereny górnicze wydobywania piasków i żwirów.

### **7.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

---

Podjęcie eksploatacji złóż wymagać będzie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., nr 163, poz. 981, z późn. zm.), udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Przepis art. 95 ust. 2 ustawy stanowi, iż w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej, obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przepis art. 208 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo geologiczne i górnicze, stanowi, iż obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i które nie zostały wprowadzone do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy wprowadza się do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

### **7.2. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

---

W Studium nie wyznacza się obszarów:

- ❖ na których rozmieszczone będą obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- ❖ na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W Studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe, ze względu na uwarunkowania gminy oraz potrzeby gminy.

### **7.3. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

---

W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenia planu miejscowego wymagają obszary przestrzeni publicznych wskazane w Studium.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dydnia wskazuje się:

- jeden obszar przestrzeni publicznej, zgodnie z rysunkiem Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Dydnia, obejmujący centrum miejscowości Dydnia, w którym koncentrują się usługi publiczne (Urząd Gminy Dydnia). Dla przedmiotowego obszaru nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, Studium dla wyznaczonego obszaru przestrzeni publicznej wskazuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- jeden obszar przestrzeni publicznej, zgodnie z rysunkiem Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Dydnia, obejmujący tzw. „Skwer Dydyńskich”, położony przy drodze wojewódzkiej w m. Krzemienna. Ze względu na to, że teren ten jest już zainwestowany i nie ma możliwości dokonać znaczących zmian w tym obszarze, odstępuje się od wskazania obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego dla omawianego terenu, bowiem plan miejscowy niczego nie zmienia,
- jeden obszar przestrzeni publicznej zgodnie z rysunkiem Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Dydnia, obejmujący centrum miejscowości Dydnia, w którym koncentrują się usługi publiczne (Szkoła Podstawowa i Szkoła Muzyczna). Dla przedmiotowego obszaru nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na to, że teren ten jest już zainwestowany, w sposób zgodny i wystarczający dla funkcji, odstępuje się od wskazania obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego dla omawianego terenu, bowiem plan miejscowy niczego nie zmienia.

## **8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

---

Gmina Dydnia jest częściowo pokryta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla innych obszarów, w miarę potrzeb rozwoju gospodarczego zawartych we wnioskach inwestorów.

Realizacja opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następować będzie w miarę powstających potrzeb oraz dostępnych środków finansowych. Każdorazowo gmina powinna:

- 1) przed przystąpieniem do sporządzenia nowego planu lub zmiany planu miejscowego gmina powinna wykonać analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu uwzględniającą: stan własności i władania gruntów i ich wpływ na możliwość przeprowadzenia procedury formalno-prawnej,
- 2) ocenić potencjalne skutki prawne i ekonomiczne wynikające ze sporządzenia planu miejscowego,
- 3) określić zakres niezbędnych ustaleń koniecznych do uwzględnienia w planie miejscowym,
- 4) dokonać analizy dostępności materiałów źródłowych (w szczególności: opracowanie ekofizjograficzne, przygotowanie podkładów geodezyjnych).

Jeżeli z przeprowadzonej analizy wyniknie, że w terenie przewidywanym do objęcia planem miejscowym istnieje potrzeba sporządzenia wariantowych koncepcji zagospodarowania terenu lub może wystąpić konieczność dokonania ustaleń z właściwymi instytucjami lub właścicielami gruntów deklarującymi sprzeczne oczekiwania, co do sposobu zagospodarowania terenów, to sporządzenie planów należy poprzedzić fazą analityczno-studialną i koncepcyjną jeszcze przed podjęciem uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu.



## **9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

---

### **9.1. TERENY ROLNE – ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

---

Tereny upraw i użytków rolnych oznaczone zostały na rysunku Studium Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy Dydnia następującymi symbolami:

- R1 – obszary rolne bez prawa zabudowy,
- R2 – obszary rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.

Kompleksy użytków rolnych uznane za chronione obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej całkowicie wyłączone z zabudowy oznaczone zostały symbolem R1 i kolorem żółtym. Na terenie o symbolu R1 utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontu, przebudowy i rozbudowy, jednakże bez prawa wszelkiej nowej zabudowy. Ponadto utrzymuje się istniejące elementy infrastruktury technicznej i drogowej, jak również melioracji wodnych z możliwością przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych elementów infrastruktury. Na terenach o symbolu R1 dopuszcza się lokalizację obiektów sportu i rekreacji, jako obiektów ziemnych, niewymagających budowy obiektów kubaturowych.

Na terenie R2 utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową z dopuszczeniem jej uzupełnienia nową zabudową zagrodową, służącą produkcji rolnej oraz rozwojem usług związanych z rolnictwem, agroturystyką, itp. Utrzymuje się istniejący układ sieci drogowych oraz infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych elementów infrastruktury.

Na w/w obszarach dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, szlaków turystycznych, rekreacji konnej itp.

### **9.2. TERENY LEŚNE – LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

---

Lasy, polany śródleśne oraz zadrzewienia przedstawione zostały na rysunku Studium Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Dydnia i oznaczone symbolem „ZL1” i kolorem zielonym. Tereny dopuszczone do zalesienia oznaczono kreskowaniem w kolorze zielonym oraz symbolem „ZL2”.

Obszary leśne podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a gospodarka leśna, zgodnie z ustawą o lasach jest prowadzona na podstawie planów urządzania lasów.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego utrzymuje się lasy we wszystkich miejscowościach gminy, stanowiące około 42,4% jej powierzchni oraz wyznacza się tereny potencjalnych dolesień na zasadzie kontynuacji funkcji pod zalesienia.

Należy podjąć działania mające na celu zwiększenie areału użytków leśnych w gminie, wyłącznie w miejscach narażonych na osuwanie się mas ziemi jako naturalną stabilizację zboczy. W odniesieniu do terenów leśnych ustala się:

- ochronę gruntów leśnych przed nieuzasadnioną zmianą przeznaczenia na cele nieleśne,
- maksymalną ochronę i utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych z uwagi na ich znaczenie ekologiczne,
- szczególną ochronę najstarszych drzewostanów,
- umiarkowane stosowanie cięć pielęgnacyjnych,
- zakaz zabudowy.

Na obszarach leśnych dopuszcza się realizację kwalifikowanej turystyki, szlaków pieszych, tras rowerowych, miejsc do wypoczynku i rekreacji, ścieżek dydaktycznych i ekologicznych, miejsc biwakowania tzw. „zielone szkoły” i inne.

Podstawowym kierunkiem działań w zakresie gospodarki leśnej i ochrony lasów jest ich zachowanie jako najważniejszego składnika równowagi ekologicznej biosfery, w tym:

- ochrona ekosystemów leśnych przed chorobami drzewostanów i pożarami,
- pełne wykorzystanie możliwych do uzyskania środków pomocnych Unii Europejskiej na planowaną gospodarkę leśną.

#### Na terenach leśnych ZL1:

- dopuszcza się budowę obiektów związanych z gospodarką leśną, urządzeń melioracji wodnych, dróg i parkingów leśnych, ścieżek spacerowych, rowerowych i konnych, tras narciarstwa biegowego, obiektów i urządzeń małej architektury, altan służących rekreacji i turystyce, realizowanych przez właściwego zarządcę terenów leśnych;
- dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej z możliwością budowy nowych elementów infrastruktury;
- na terenach leśnych ZL1, obejmujących obszar Natura 2000 „Kościół w Dydni” obowiązują ustalenia Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kościół w Dydni PLH180034.

#### Na terenach leśnych ZL2:

- dopuszcza się budowę obiektów związanych z gospodarką leśną, urządzeń melioracji wodnych, dróg i parkingów leśnych, ścieżek spacerowych, rowerowych i konnych, tras narciarstwa biegowego, obiektów i urządzeń małej architektury, altan służących rekreacji i turystyki, realizowanych wyłącznie przez właściwe nadleśnictwo reprezentujące potrzeby Lasów Państwowych;
- zabrania się lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych na terenach dopuszczonych do zalesienia przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, które nie realizują zadań wynikających z potrzeb gospodarki państwa;
- utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych elementów infrastruktury.

## **10. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

---

### **10.1. TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO**

---

Tereny szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), są oznaczone na rysunku Studium Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Dydnia symbolem „ZZ/1” i kreskowaniem w kolorze ciemnoniebieskim na tle kolorów innych oznaczeń przeznaczenia terenów.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), są oznaczone na rysunku Studium Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Dydnia symbolem „ZZ/2” i kreskowaniem w kolorze jasnoniebieskim na tle kolorów innych oznaczeń przeznaczenia terenów.

Polityka gminy w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów maksymalnego zasięgu zalewu wodą Q1% polegać będzie na:

- ograniczeniu powierzchni przeznaczonych do zainwestowania;
- uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych i dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów kubaturowych przy ewentualnych robotach budowlanych na istniejących obiektach kubaturowych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powierzchniowych (zalaniem, podmyciem, przemieszczeniem koryta rzeki);
- dopuszczeniu pozyskiwania kruszywa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zapewnieniem uwzględnienia filarów ochronnych;
- wykorzystaniu terenów zalewowych na cele urządzenia zieleni przeznaczonej do sportu, rekreacji i wypoczynku;
- kształtowaniu układu komunikacyjnego w sposób umożliwiający szybką ewakuację ludności z terenów zagrożonych.

Powyższe zasady zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią stanowią ogólne założenia polityki gminy w zakresie ochrony przeciwpowodziowej. Należy jednak pamiętać, że dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przede wszystkim zakazy, nakazy i ograniczenia określone w ustawie Prawo wodne, w zakresie ochrony przed powodzią.

### **10.2. TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

---

Na terenie gminy Dydnia występuje jedno udokumentowane osuwisko aktywne okresowo o powierzchni powyżej 5 arów w zachodniej części gminy Dydnia, na północny zachód od Ulucza, przy granicy z gminą Bircza. Jest to osuwisko niskie, o wysokości do 3 m z wyraźną formą zachowania. Drugie udokumentowane osuwisko znajdujące się

częściowo na terenie gminy Dydnia, a częściowo na terenie gminy Bircza i jest ono nieaktywne.

Obszary te oznaczone na rysunku Studium Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Dydnia winny być wyłączone z wszelkiej ingerencji inwestycyjnej, w tym także sieci infrastruktury technicznej i drogowej – winny być pozostawione w stanie naturalnym, lub z dopuszczeniem zalesienia. Powinny być poddane ciągłemu monitoringowi.

Na udokumentowanych terenach osuwiskowych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem koniecznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem stosownych zabezpieczeń.

Natomiast dla osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi powinien obowiązywać:

- nakaz wykonania przed realizacją jakiegokolwiek inwestycji związanej z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy odpowiedniej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi możliwość oraz warunki realizacji planowanej inwestycji;
- nakaz wykonania zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych;
- obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty) oraz uwzględnienie przy realizacji inwestycji zasad określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Przeciwdziałanie negatywnym skutkom występowania ruchów masowych, polega na racjonalnym planowaniu przestrzennym, w oparciu o wiarygodne dane dotyczące osuwisk. Najistotniejszym działaniem jest wykluczenie terenów osuwiskowych spod jakichkolwiek inwestycji oraz prowadzenie działań zabezpieczających stoki.

Ruchy masowe są zagrożeniem dla obiektów mieszkalnych, gospodarczych i innych posadowionych na powierzchni osuwiskowej, jak również dla znajdujących się na drodze uruchomionych mas ziemnych.

## **11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

---

Występujące na obszarze gminy tereny i obszary górnicze (eksploatacji złóż kruszywa oraz eksploatacji ropy naftowej i gazu ziemnego) oznaczono na rysunku Studium Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Dydnia symbolem PG. Filary ochronne w złożu każdorazowo określone są w koncesji dla odrębnych obszarów udokumentowanego i zatwierdzonego złoża, zatem ich lokalizacja będzie przedmiotem procedury koncesyjnej. W Studium wskazuje się, iż mogą występować obszary, na których wyznacza się filary ochronne, w szczególności w zakolach rzeki San, na terenie których występują złoża kopaliny pospolitej: żwir oraz piasek.

Dominującą funkcją przestrzenną w dolinie Sanu jest wydobywanie złóż tzw. kruszyw pospolitych w zasięgu obszarów i terenów górniczych - PG. Kontynuacja zaawansowanego, wieloletniego wydobywania kruszyw odbywać się może na podstawie koncesji w których m.in. określone są zasady eksploatacji złóż, wymogi dotyczące pasów i filarów ochronnych.

Niezależnie od koncesji leżących w kompetencjach starosty i marszałka (dla kopaliny pospolitej) lub ministra (dla kopaliny podstawowej), do obowiązku wójta należy sporządzanie planu miejscowego z uwagi na przepisy odrębne np. uzyskanie zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych chronionych (I-III klasy użytków rolnych), czy położenie terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Stąd obszary górnicze w Studium znalazły się w wykazie terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych.

Na obszarze gminy Dydnia dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, badań geofizycznych, wierceń ropy i gazu, bądź innych surowców mineralnych, a także lokalizację urządzeń lub obiektów związanych z zagospodarowaniem odkrytych zasobów eksploatacyjnych na podstawie wydanych koncesji z uwzględnieniem ograniczeń obowiązujących na poszczególnych obszarach.

**Tab. 3.** Charakterystyka złóż kopalin naturalnych Gminy Dydnia.

(Źródło: „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg Stanu na 31 XII 2018 r.” – Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy – Warszawa 2019 oraz Decyzja Starosty Brzozowskiego znak: SR.6528.1.2019 z dnia 26 lipca 2019 r.)

Nazwa i numer złoża	Powierzchnia [ha]	Rodzaj wydobywanego surowca	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby [tyś. ton]		Wydobycie [tyś. ton]
				bilansowe	przemysłowe	
„Grabownica” [1400]	-	Ropa naftowa	E	47,05	46,84	2,62
„Jabłonica Ruska – Łaski” [16625]	1,9962	Kamienie drogowe i budowlane (łamane i bloczne)	R	501	.	-
„Jabłonica Ogrody” [16623]	1,9740	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	R	173	.	-
„Jabłonica Ruska” [1392]	43,0528	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	Z	3592	.	-
„Jabłonica Ruska II” [9707]	4,6820	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	Z	.	.	-
„Jabłonica Ruska III” [11146]	23,0141	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	E	425	376	12
„Jabłonica Ruska IV” [17307]	3,4592	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	R	261	.	-
„Jabłonica Ruska – AUTOMET” [13876]	1,9460	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	E	110	.	9
„Jabłonica Ruska – Krusz-Bet” [16621]	0,4548	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	M	.	.	-
„Jabłonica Ruska /zar./” [3456]	16,7700	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	Z	281	.	-
„Niewistka”	-	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	R	856	.	-
„Temeszów” [3449]	6,4000	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	R	395	.	-
„Temeszów -1”		Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	R	66,55	.	-

„Ulucz” [1393]	123,0471	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	E	6148	6192	93
„Wara – Niewistka” [1400]	153,7000	Kruszywa Naturalne (piaski i żwiry)	T	4509	364	-
E – złoża eksploatowane R – złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo Z – złoża, którego wydobywanie zostało zaniechane T – złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo M – złoża skreślone z bilansu zasobów w roku sprawozdawczym						

Wprowadza się obowiązek zachowania stref wolnych od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją ropy naftowej i gazu ziemnego:

- od odwiertów czynnych strefa o promieniu  $r=50,0m$
- od odwiertów zlikwidowanych strefa o promieniu  $r=5,0m$ .

Wprowadza się obowiązek zachowania odległości podstawowych obrysów obiektów terenowych od ropociągów i gazociągów kopalnianych, należących do Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa, na warunkach administratora.

Dopuszcza się budowę nowych urządzeń, przebudowę, rozbudowę remont i rozbiórkę istniejących urządzeń i obiektów budowlanych związanych z eksploatacją ropy naftowej i gazu ziemnego w ramach zasięgu stref od odwiertów i odległości podstawowych od ropociągów i gazociągów kopalnianych.

Obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej od gazociągów przesyłowych, w tym gazociągu Hermanowice- Strachocina, na podstawie przepisów dotyczących warunków, technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Zakazuje się w strefie kontrolowanej wznoszenia budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Dopuszcza się w strefie kontrolowanej budowę nowych sieci gazowych, obiektów i urządzeń technicznych gazowych oraz światłowodów, przed uprzednim uzgodnieniem warunków z administratorem gazociągu.

**12. OBIEKTY LUB OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF  
OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA  
PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 ROKU O OCHRONIE  
TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY**

---

Na obszarze gminy Dydnia nie wyznacza się obiektów lub obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, ze względu na brak ich występowania.



### **13.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

---

W związku z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777, z późn. zm.) został opracowany Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dydnia na lata 2017-2023. W Programie wytypowane zostały obszary o szczególnej koncentracji zjawisk negatywnych. Obszary te zostały uznane za obszary przeznaczone do rewitalizacji. Granice obszarów rewitalizacji wyznaczone na podstawie przepisów wcześniej cytowanej ustawy zostały uszczegółowione w Programie. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji zostały oznaczone na rysunku Studium Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Dydnia kreskowaniem w kolorze fioletowym.

## 14. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Dydnia na lata 2017-2023 zostały wyodrębnione obszary zdegradowane wynikające z programu rewitalizacji, w którym gmina bierze udział.

Gmina Dydnia cechuje się kumulacją zjawisk i problemów, które zostały określone za pomocą wskaźników zaprezentowanych poniżej.

**Tab. 4.** Wskaźniki koncentracji zjawisk wyodrębnionych na potrzeby programu rewitalizacji.

(Źródło: „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dydnia na lata 2015-2020” – Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy – Warszawa 2017)

Lp.	Nazwa wskaźnika	Wartość wyjściowa dla Gminy Dydnia w 2014 r.	Średnia krajowa dla gmin wiejskich w 2014 r.
1.	Saldo migracji na 1000 osób	-6,0	1,7
2.	Udział % osób korzystających z pomocy społecznej w ludności ogółem	19,16	10,46
3.	Kwota świadczeń rodzinnych wypłacanych w danym roku w przeliczeniu na 1 mieszkańca w PLN	378,10	246,00
4.	Udział % bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	18,9	8,3
5.	Liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. ludności	43	73
6.	Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności	484	735
7.	Liczba podmiotów na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	77,1	116,3
8.	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności w wieku produkcyjnym	6,3	9,3
9.	Odsetek mieszkańców korzystających z instalacji wodociągowej w % ogółu ludność	19,3	84,3
10.	Kwota udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych stanowiącym dochód budżetu państwa w przeliczeniu na 1 mieszkańca w złotych	270,52	446,45
11.	Kwota udziału w podatku dochodowym od osób prawnych stanowiącym dochód budżetu państwa w przeliczeniu na 1 mieszkańca w złotych	0,43	15,21
12.	Wydatki budżetu na pomoc społeczną i inne zadania z zakresu polityki społecznej na 1 mieszkańca w złotych	611,71	519,30
13.	Wydatki budżetu na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska na 1 mieszkańca w złotych	99,12	271,00
14.	Wydatki budżetu na infrastrukturę drogową na 1 mieszkańca	68,03	238,47

## **15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

---

Na terenie gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi nie zostały wyznaczone tereny zamknięte. W gminie nie ma terenów kolejowych czy terenów wojskowych, które mogłyby posiadać status terenów zamkniętych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

**16. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM,  
W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB  
ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE**

---

Na terenie gminy zostały wyodrębnione obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym obejmujące:

- a) Obszar usług publicznych i komercyjnych (centrum m. Dydnia).
- b) Obszar wzmożonej intensywności działalności sportowej (centrum m. Dydnia).
- c) Obszar wzmożonej intensywności działalności rolniczej w m. Witryłów.
- d) obszar funkcjonowania łowisk na wodach stojących (tereny poeksploatacyjne zrehabilitowane w kierunku wodnym) w miejscowości Temeszów oraz Krzemienna.

**17.OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kV, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU**

---

Na obszarze gminy Dydnia nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu, ze względu na fakt, iż ewentualne inwestycje w wyżej wymienionym zakresie realizowane są na podstawie przepisów odrębnych.

## **18. UZASADNIENIE I SYNTEZA**

---

Rada Gminy Dydnia podjęła uchwałę Nr X/67/2007 w dniu 11 października 2007r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia.

Podjęta uchwała, była następstwem wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, sygn. akt II SA/Rz.339/04 z dnia 25 stycznia 2005r, uchylającego Studium gminy Dydnia.

Na potrzeby sporządzenia nowego Studium, została dokonana analiza uwarunkowań gminy, w celu określenia optymalnych kierunków zagospodarowania gminy, w sposób uwzględniający mocne i słabe strony gminy Dydnia.

Analiza uwarunkowań rozwoju gminy Dydnia pozwala na wydzielenie obszarów predysponowanych do pełnienia zróżnicowanych funkcji w postaci stref polityki przestrzennej:

- A – strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- B – strefa rolno-leśna
- C – strefa ochrony wód powierzchniowych
- D – strefa osadnicza

Wyznaczone kierunki rozwoju wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, związanych z usytuowaniem w regionie, a także z uwarunkowań wewnętrznych m.in. z:

- dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów,
- zobowiązań formalno-prawnych wynikających z ustaleń obowiązujących planów miejscowych i decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę),
- stanu środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego,
- warunków i jakości życia mieszkańców,
- tendencji demograficznej, migracji i możliwości rozwoju gminy,
- własności gruntów,
- tempa realizacji inwestycji celu publicznego w tym infrastruktury technicznej i układu drogowego,

a także uwzględniają większość postulatów zgłaszanych przez instytucje i mieszkańców gminy.

W obrębie poszczególnych stref polityki przestrzennej wyznaczone zostały obszary o charakterystycznych cechach zainwestowania i użytkowania oraz obszary predysponowane do rozwoju poszczególnych funkcji.

Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody zostały określone poprzez ochronę powierzchni ziemi, powietrza, udokumentowane złoża kopalin, ochronę zasobów wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochronę prawną wartości przyrodniczych.

Dla zachowania walorów przyrodniczych na terenie gminy Dydnia ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody podlegają: Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu, obszary Natura 2000 i pomniki przyrody, użytek

ekologiczny. W celu utrzymania i ciągłego polepszania warunków przyrodniczych proponuje się utrzymanie dotychczasowych powierzchni zalesień oraz niewielkie sukcesywne dolesianie, zgodnie z rysunkiem Studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Dydnia.

Ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków podlegają obiekty i zespoły zabytkowe objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, wyznaczone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ewidencji zabytków, parki zabytkowe, stanowiska archeologiczne oraz zabytkowe cmentarze. Zasady ich ochrony zostały określone w Studium.

W Studium określono obszary szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% oraz Q10% w zlewni Sanu.

W celu zapewnienia lepszych warunków bytowych dla mieszkańców gminy oraz przygotowania dogodnych warunków rozwojowych na terenach inwestycyjnych w Studium wyznaczono kierunki rozwoju komunikacji, infrastruktury technicznej w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło z kotłowni indywidualnych na paliwo stałe, telekomunikację oraz gospodarkę odpadami.

Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie Studium pozwoli władzom gminnym na wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.

Po przeprowadzonej analizie potrzeb i możliwości rozwoju gminy Dydnia oraz po dokonanych bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę stwierdza się, iż gmina Dydnia charakteryzuje się wysokim potencjałem rozwoju w zakresie gospodarczym, społecznym, ekonomicznym, środowiskowym oraz kulturowym. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy oparte są na ochronie warunków przyrodniczych oraz szeroko rozumianych warunków środowiskowych. Zadaniem treści Studium było stworzenie warunków do takiego rozwoju przestrzennego gminy, który dałby możliwość rozwoju z jednoczesnym złagodzeniem konfliktów przestrzennych.

Biorąc pod uwagę powyższe, Studium uwzględnia powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy przemysłowej w ramach uzupełnień istniejących enklaw zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy w sposób niepowodujący przekroczenia kilku procent (około 4,7%) powierzchni gminy. Jest to wielkość wystarczająca na potrzeby rozwoju gospodarczego mieszkańców gminy Dydnia na następnych kilkadziesiąt lat (do roku 2050).